

Programme des équipements publics – version dossier de réalisation

												Financement en %		Financement en €HT	
		5%	10%	10%	0,5€/m²	42,55€/m² yc	2,4€/m² pour 6 ans	8,08€/m²	6,9%	5,6%		Constructions dans la ZAC	pour besoins plus larges que ceux de la ZAC	Constructions dans la ZAC	pour besoins plus larges que ceux de la ZAC
	Coût travaux €HT	Provisions pour aléas et imprécisions -5%	Provisions pour révisions	Honoraires MOE /CSPS/Urba - 10%	Etudes préalables	Foncier	Gestion foncière (impôts)	aménagement des sols	MOA	Frais financiers	Coût total				
	46 824 656 €	2 341 233 €	4 916 589 €	5 408 248 €	103 824 €	8 173 122 €	498 353 €	1 678 359 €	4 805 179 €	3 910 987 €	78 660 549 €			57 327 415 €	21 333 134 €
Réseaux nécessaires au secteur Nord de la ZAC	16 369 811 €	818 491 €	1 718 830 €	1 890 713 €	- €	- €	- €	- €	1 428 812 €	1 162 925 €	23 389 582 €			16 860 862 €	6 528 720 €
AEP	2 082 973 €	104 149 €	218 712 €	240 583 €					181 809 €	147 976 €	2 976 203 €	100%		2 976 203 €	- €
EU	2 226 609 €	111 330 €	233 794 €	257 173 €					194 346 €	158 180 €	3 181 433 €	0%	100%	- €	3 181 433 €
EU refoulement	802 148 €	40 107 €	84 225 €	92 648 €					70 014 €	56 985 €	1 146 128 €	0%	100%	- €	1 146 128 €
EU poste refoulement	779 625 €	38 981 €	81 861 €	90 047 €					68 048 €	55 385 €	1 113 947 €	0%	100%	- €	1 113 947 €
EU Bassin tampon		- €	- €	- €					- €	- €	- €	0%	100%	- €	- €
Eaux pluviales	2 963 499 €	148 175 €	311 167 €	342 284 €					258 664 €	210 529 €	4 234 319 €	100%		4 234 319 €	- €
Eau brute	760 914 €	38 046 €	79 896 €	87 886 €					66 415 €	54 056 €	1 087 212 €	0%	100%	- €	1 087 212 €
Réseau séparatif arrosage	911 295 €	45 565 €	95 686 €	105 255 €					79 541 €	64 739 €	1 302 080 €	100%		1 302 080 €	- €
Electricité	2 823 257 €	141 163 €	296 442 €	326 086 €					246 423 €	200 567 €	4 033 938 €			4 033 938 €	- €
HTA	2 358 069 €	117 903 €	247 597 €	272 357 €					205 820 €	167 519 €	3 369 266 €	100%	0%	3 369 266 €	- €
BT	465 188 €	23 259 €	48 845 €	53 729 €					40 603 €	33 047 €	664 672 €	100%	0%	664 672 €	- €
Eclairage public	1 626 125 €	81 306 €	170 743 €	187 817 €					141 934 €	115 521 €	2 323 446 €	100%	0%	2 323 446 €	- €
FTTH/FTTO	1 212 494 €	60 625 €	127 312 €	140 043 €					105 831 €	86 137 €	1 732 440 €	100%	0%	1 732 440 €	- €
Video protection GC	180 873 €	9 044 €	18 992 €	20 891 €					15 787 €	12 849 €	258 436 €	100%	0%	258 436 €	- €
Espaces publics	25 892 332 €	1 294 617 €	2 718 695 €	2 990 564 €	103 824 €	8 173 122 €	498 353 €	1 678 359 €	2 978 136 €	2 423 936 €	48 751 938 €			33 947 524 €	14 804 414 €
Axe mixte	- €	- €	- €	- €					- €	- €	- €		100%		
Espaces publics ECO	7 622 953 €	381 148 €	800 410 €	880 451 €	19 494 €	1 534 612 €	93 572 €	315 134 €	800 202 €	651 293 €	13 099 269 €	75%	25%	9 797 584 €	3 301 685 €
Espaces publics Hors ECO	9 610 030 €	480 502 €	1 009 053 €	1 109 958 €	11 506 €	905 748 €	55 228 €	185 996 €	918 383 €	747 482 €	15 033 886 €	100%	0%	15 033 886 €	- €
Parc	- €	- €	- €	- €					- €	- €	- €				
parc agricole	1 197 523 €	59 876 €	125 740 €	138 314 €	22 500 €	1 771 230 €	108 000 €	363 724 €	260 160 €	211 747 €	4 258 814 €		100%	- €	4 258 814 €
parc savane	2 270 464 €	113 523 €	238 399 €	262 239 €	35 324 €	2 780 712 €	169 553 €	571 022 €	442 513 €	360 166 €	7 243 914 €	0%	100%	- €	7 243 914 €
parc loisirs	4 307 787 €	215 389 €	452 318 €	497 549 €	15 000 €	1 180 820 €	72 000 €	242 483 €	479 756 €	390 478 €	7 853 580 €	100%	0%	7 853 580 €	- €
Lisiere RN 1	883 575 €	44 179 €	92 775 €	102 053 €					77 121 €	62 770 €	1 262 473 €	100%	0%	1 262 473 €	- €
Réseaux et aménagements secteur plaine des loisirs	4 562 513 €	228 126 €	479 064 €	526 970 €	- €	- €	- €	- €	398 231 €	324 125 €	6 519 029 €			6 519 029 €	- €
Avenue du Stade	2 702 989 €	135 149 €	283 814 €	312 195 €					235 926 €	192 023 €	3 862 096 €	100%	0%	3 862 096 €	- €
AEP	219 427 €	10 971 €	23 040 €	25 344 €					19 152 €	15 588 €	313 522 €	100%	0%	313 522 €	- €
Eaux pluviales	137 561 €	6 878 €	14 444 €	15 888 €					12 007 €	9 772 €	196 550 €	100%	0%	196 550 €	- €
Réseau séparatif arrosage	426 195 €	21 310 €	44 750 €	49 226 €					37 200 €	30 277 €	608 958 €	100%	0%	608 958 €	- €
Electricité		- €	- €	- €					- €	- €	- €		100%	- €	- €
HTA	165 548 €	8 277 €	17 383 €	19 121 €					14 450 €	11 761 €	236 540 €	100%	0%	236 540 €	- €
BT	20 497 €	1 025 €	2 152 €	2 367 €					1 789 €	1 456 €	29 286 €	100%	0%	29 286 €	- €
Eclairage public	453 569 €	22 678 €	47 625 €	52 387 €					39 589 €	32 222 €	648 070 €	100%	0%	648 070 €	- €
FTTH/FTTO	376 091 €	18 805 €	39 490 €	43 439 €					32 826 €	26 718 €	537 368 €	100%	0%	537 368 €	- €
Video protection GC	60 638 €	3 032 €	6 367 €	7 004 €					5 293 €	4 308 €	86 640 €	100%	0%	86 640 €	- €