


Programme des équipements publics – version dossier de réalisation

Coûts des équipements

	Coût travaux €HT	Provisions pour aléas et imprécisions –5%	Provisions pour révisions	Honoraires MOE /CSPS/Urba – 10%	Etudes préalables	Foncier	Gestion foncière (impôts)	aménagement des sols	MOA	Frais financiers	Coût total	Constructions dans la ZAC	pour besoins plus larges que ceux de la ZAC	Constructions dans la ZAC	pour besoins plus larges que ceux de la ZAC
	46 824 656 €	2 341 233 €	4 916 589 €	5 408 248 €	103 824 €	8 173 122 €	498 353 €	1 678 359 €	4 805 179 €	3 910 987 €	78 660 549 €			57 522 981 €	21137 568 €
Réseaux nécessaires au secteur Nord de la ZAC	16 369 811 €	818 491 €	1 718 830 €	1 890 713 €	- €	- €	- €	- €	1 428 812 €	1162 925 €	23 389 582 €			16 860 862 €	6 528 720 €
AEP	2 082 973 €	104 149 €	218 712 €	240 583 €					181 809 €	147 976 €	2 976 203 €	100%		2 976 203 €	- €
EU	2 226 609 €	111 330 €	233 794 €	257 173 €					194 346 €	158 180 €	3 181 433 €	0%	100%	- €	3 181 433 €
EU refoulement	802 148 €	40 107 €	84 225 €	92 648 €					70 014 €	56 985 €	1 146 128 €	0%	100%	- €	1 146 128 €
EU poste refoulement	779 625 €	38 981 €	81 861 €	90 047 €					68 048 €	55 385 €	1 113 947 €	0%	100%	- €	1 113 947 €
EU Bassin tampon	- €	- €	- €	- €					- €	- €	- €	0%	100%	- €	- €
Eaux pluviales	2 963 499 €	148 175 €	311 167 €	342 284 €					258 664 €	210 529 €	4 234 319 €	100%		4 234 319 €	- €
Eau brute	760 914 €	38 046 €	79 896 €	87 886 €					66 415 €	54 056 €	1 087 212 €	0%	100%	- €	1 087 212 €
Réseau séparatif arrosage	911 295 €	45 565 €	95 686 €	105 255 €					79 541 €	64 739 €	1 302 080 €	100%		1 302 080 €	- €
Electricité	2 823 257 €	141 163 €	296 442 €	326 086 €					246 423 €	200 567 €	4 033 938 €			4 033 938 €	- €
HTA	2 358 069 €	117 903 €	247 597 €	272 357 €					205 820 €	167 519 €	3 369 266 €	100%	0%	3 369 266 €	- €
BT	465 188 €	23 259 €	48 845 €	53 729 €					40 603 €	33 047 €	664 672 €	100%	0%	664 672 €	- €
Eclairage public	1 626 125 €	81 306 €	170 743 €	187 817 €					141 934 €	115 521 €	2 323 446 €	100%	0%	2 323 446 €	- €
FTTH/FTTO	1 212 494 €	60 625 €	127 312 €	140 043 €					105 831 €	86 137 €	1 732 440 €	100%	0%	1 732 440 €	- €
Video protection GC	180 873 €	9 044 €	18 992 €	20 891 €					15 787 €	12 849 €	258 436 €	100%	0%	258 436 €	- €
Espaces publics	25 892 332 €	1 294 617 €	2 718 695 €	2 990 564 €	103 824 €	8 173 122 €	498 353 €	1 678 359 €	2 978 136 €	2 423 936 €	48 751 938 €			34 143 089 €	14 608 848 €
Axe mixte	- €	- €	- €	- €					- €	- €	- €		100%		
Espaces publics ECO	7 622 953 €	381 148 €	800 410 €	880 451 €	19 494 €	1 534 612 €	93 572 €	315 134 €	800 202 €	651 293 €	13 099 269 €	76%	24%	9 993 150 €	3 106 120 €
Espaces publics Hors ECO	9 610 030 €	480 502 €	1 009 053 €	1 109 958 €	11 506 €	905 748 €	55 228 €	185 996 €	918 383 €	747 482 €	15 033 886 €	100%	0%	15 033 886 €	- €
Parc	- €	- €	- €	- €					- €	- €	- €				
parc agricole	1 197 523 €	59 876 €	125 740 €	138 314 €	22 500 €	1 771 230 €	108 000 €	363 724 €	260 160 €	211 747 €	4 258 814 €		100%	- €	4 258 814 €
parc savane	2 270 464 €	113 523 €	238 399 €	262 239 €	35 324 €	2 780 712 €	169 553 €	571 022 €	442 513 €	360 166 €	7 243 914 €	0%	100%	- €	7 243 914 €
parc loisirs	4 307 787 €	215 389 €	452 318 €	497 549 €	15 000 €	1 180 820 €	72 000 €	242 483 €	479 756 €	390 478 €	7 853 580 €	100%	0%	7 853 580 €	- €
Lisiere RN 1	883 575 €	44 179 €	92 775 €	102 053 €					77 121 €	62 770 €	1 262 473 €	100%	0%	1 262 473 €	- €
Réseaux et aménagements secteur plaine des loisirs	4 562 513 €	228 126 €	479 064 €	526 970 €	- €	- €	- €	- €	398 231 €	324 125 €	6 519 029 €			6 519 029 €	- €
Avenue du Stade	2 702 989 €	135 149 €	283 814 €	312 195 €					235 926 €	192 023 €	3 862 096 €	100%	0%	3 862 096 €	- €
AEP	219 427 €	10 971 €	23 040 €	25 344 €					19 152 €	15 588 €	313 522 €	100%	0%	313 522 €	- €
Eaux pluviales	137 561 €	6 878 €	14 444 €	15 888 €					12 007 €	9 772 €	196 550 €	100%	0%	196 550 €	- €
Réseau séparatif arrosage	426 195 €	21 310 €	44 750 €	49 226 €					37 200 €	30 277 €	608 958 €	100%	0%	608 958 €	- €
Electricité	- €	- €	- €	- €					- €	- €	- €		100%	- €	- €
HTA	165 548 €	8 277 €	17 383 €	19 121 €					14 450 €	11 761 €	236 540 €	100%	0%	236 540 €	- €
BT	20 497 €	1 025 €	2 152 €	2 367 €					1 789 €	1 456 €	29 286 €	100%	0%	29 286 €	- €
Eclairage public	453 569 €	22 678 €	47 625 €	52 387 €					39 589 €	32 222 €	648 070 €	100%	0%	648 070 €	- €
FTTH/FTTO	376 091 €	18 805 €	39 490 €	43 439 €					32 826 €	26 718 €	537 368 €	100%	0%	537 368 €	- €
Video protection GC	60 638 €	3 032 €	6 367 €	7 004 €					5 293 €	4 308 €	86 640 €	100%	0%	86 640 €	- €