

Annexe 3 – Fiche descriptive du site

Terrain	
Parcelle(s)	AB859 partiellement
Surface totale	Environ 2300 m2
Accès	Accès routier
Réseaux	Réseau électrique, adduction d'eau potable, eaux usées : à proximité
Topographie	Terrain « plat »
État de surface	Terrain en friche, herbacées, arbustes
Urbanisme environnant	Localisé au cœur de la ZAC Ecocité Phaonce, en interface entre la plaine des loisir (cinéma, stade) et, parc urbain au nord, à proximité du pole glisse et du village des initiatives, plus au nord un programme comprenant notamment 1500 logements, services urbains, transport en commun en site propre via l'axe mixte)
Zone PLU	AU1b, emplacement réservé pour la la réalisation de l'axe mixte.
Servitudes	Protection MH : non concernée. PPRI : non concernée Emplacement réservé : partiellement
Mise à disposition du foncier / don à bail	BEA
Orientations Programmatiques	Des places d'hébergement d'urgence Compléments possibles : tout autre typologie d'hébergement compatible
COMPLEMENTS : Un relevé topographique a été réalisé, dont les données seront mises à la disposition des candidats.	

