

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 08 DECEMBRE 2025
LISTE DES DÉLIBÉRATION

DÉLIBÉRATION NUMÉRO	INTITULÉ	VOTE ADOPTÉE / AJOURNÉE
2025_132_BC_1	Approbation du procès-verbal du Bureau Communautaire du 03 novembre 2025	ADOPTÉE
2025_133_BC_2	Constitution d'une avance de trésorerie du Budget Principal au Budget Annexe de l'Eau Potable	ADOPTÉE
2025_134_BC_3	Constitution d'une avance de trésorerie du Budget Principal au Budget Annexe de l'Assainissement des Eaux Usées	ADOPTÉE
2025_135_BC_4	Constitution d'une avance de trésorerie du Budget Principal au Budget Annexe des Ports de Plaisance Ouest	ADOPTÉE
2025_136_BC_5	Acompte sur subventions aux organismes pour 2026	ADOPTÉE
2025_137_BC_6	Demande de garantie d'emprunts de la SEMADER pour la réhabilitation de l'opération Camélia - 26 LLS sur la commune de Saint-Leu	ADOPTÉE
2025_138_BC_7	Demande de garantie d'emprunts de la SHLMR pour la réhabilitation de l'opération les Arcades - 260 logements sur la commune de Saint-Paul	ADOPTÉE
2025_139_BC_8	Conventions de partenariat avec l'ADIL concernant la mise en œuvre de l'observatoire des loyers privés pour les données des années 2024 et 2025	ADOPTÉE
2025_140_BC_9	Renouvellement de la convention PILHI 2025-2028 : Validation du plan de financement de l'ingénierie PILHI sur la période 1er juillet 2025 au 30 juin 2028	ADOPTÉE
2025_141_BC_10	Convention de Coopération transitoire GIP Mafate - Territoire de l'Ouest -Commune de La Possession durant la période de mise en place du GIP	ADOPTÉE
2025_142_BC_11	ZAC ECOCITE-PHAONCE (Ex Cambaie-Omega) - Approbation de la convention d'avance de trésorerie	ADOPTÉE
2025_143_BC_12	ZAE extension Pointe des Châteaux - Validation d'une candidature et conclusion d'un bail à construction sur la parcelle CA 247 (lot n°4) – Commune de Saint-Leu	ADOPTÉE

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 08 DECEMBRE 2025
LISTE DES DÉLIBÉRATION

DÉLIBÉRATION NUMÉRO	INTITULÉ	VOTE ADOPTÉE / AJOURNÉE
2025_144_BC_13	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle CA 249 (lot n°6)	ADOPTÉE
2025_145_BC_14	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire des parcelles CA 244 (lot n°1)	ADOPTÉE
2025_146_BC_15	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire des parcelles CA 245 (lot n°2)	ADOPTÉE
2025_147_BC_16	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire des parcelles CA 242, CA 259 et CD 733 (lot n°18)	ADOPTÉE
2025_148_BC_17	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle CA 251 (lot n°8)	ADOPTÉE
2025_149_BC_18	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle CA 252 (lot n°9)	ADOPTÉE
2025_150_BC_19	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire des parcelles CA 257 et CA 729 (lot n°14)	ADOPTÉE
2025_151_BC_20	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle CA 246 (lot n°3)	ADOPTÉE
2025_152_BC_21	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire des parcelles CA 256 et CA 728 (lot n°13)	ADOPTÉE
2025_153_BC_22	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle CA 254 (lot n°11)	ADOPTÉE
2025_154_BC_23	EXTENSION ZAE POINTE DES CHATEAUX - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle CA 253 (lot n°10)	ADOPTÉE

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 08 DECEMBRE 2025
LISTE DES DÉLIBÉRATION

DÉLIBÉRATION NUMÉRO	INTITULÉ	VOTE ADOPTÉE / AJOURNÉE
2025_155_BC_24	ZAC ENVIRONNEMENT secteur ECOPARC - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle BK 232	ADOPTÉE
2025_156_BC_25	ZA BRAS MONTVERT - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle AI 876 (lot n°14)	ADOPTÉE
2025_157_BC_26	ZAE Victorine TAÏLOU- Validation de candidature et conclusion d'un bail à construction avec l'attributaire de la parcelle HN 53 – Commune de Saint Paul	ADOPTÉE
2025_158_BC_27	ZAE Pointe des Châteaux - Validation d'une candidature et conclusion d'un bail à construction sur la parcelle CA 142 – Commune de Saint-Leu	ADOPTÉE
2025_159_BC_28	ZAC Environnement secteur ECOPARC - Prorogation de la promesse de bail à construction au profit de la société attributaire de la parcelle BK 231	ADOPTÉE
2025_160_BC_29	Validation du plan de cofinancement pour la réalisation de portions de Sentier Littoral Ouest sur Trois Bassins et Saint-Leu, sous maîtrise d'ouvrage du Conservatoire du littoral	ADOPTÉE
2025_161_BC_30	Prolongation du projet de coopération "Esprit Beach" porté par l'association 974 Action	ADOPTÉE
2025_162_BC_31	Convention de co-maitrise d'ouvrage avec la commune de Le Port pour la réalisation de l'opération « Portes de l'Océan »	ADOPTÉE
2025_163_BC_32	Convention de co-maitrise d'ouvrage avec le GIP RNNESP pour le rétablissement de la continuité hydraulique de la ravine Bernica en lien avec le Système d'Endiguement de la route digue	ADOPTÉE
2025_164_BC_33	Signature du contrat type pour la gestion des déchets de pneumatiques	ADOPTÉE
2025_165_BC_34	Convention de partenariat sur le projet d'optimisation des déchets au sein du cirque de Mafate	ADOPTÉE

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 08 DECEMBRE 2025
LISTE DES DÉLIBÉRATION

DÉLIBÉRATION NUMÉRO	INTITULÉ	VOTE ADOPTÉE / AJOURNÉE
2025_166_BC_35	Attribution d'une subvention à l'Office Central de la Coopération à l'Ecole (OCCE) pour financer des écoles lauréates de l'appel à projets 2025-2026 « Education à la bientraitance animale » porté par l'Académie de la Réunion	ADOPTÉE
2025_167_BC_36	Signature d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage entre le Territoire de la Côte Ouest et La Créole pour l'extension et le renforcement du réseau d'eau potable au droit de la RD 10 pour le raccordement du Centre Animalier de l'Éperon	ADOPTÉE
2025_168_BC_37	Renouvellement de l'accord de coopération avec l'Association des Ports de Plaisance de Bretagne	ADOPTÉE
2025_169_BC_38	ZAE Victorine Taïlou - Exercice du droit de préemption urbain sur délégation de la Commune de Saint-Paul - Parcelle HN 194	ADOPTÉE
2025_170_BC_39	ZAE Victorine Taïlou - Exercice du droit de préemption urbain sur délégation de la Commune de Saint-Paul - Parcelles HN 54 et HN 55	ADOPTÉE
2025_171_BC_40	Projet Ecocité Marthe Bacquet - Exercice du droit de préemption urbain sur délégation de la Commune de Saint-Paul - Parcelle AB 414	ADOPTÉE
2025_172_BC_41	Acquisition de la parcelle AB 752p - Commune de Saint-Paul	ADOPTÉE
2025_173_BC_42	ZAC Phaonce - ECOCITE - Cession des emprises concernées par le projet de prolongement de l'axe mixte à la Région Réunion	ADOPTÉE
2025_174_BC_43	PAPI de la Saline les Bains/ L'Hermitage les Bains phase 2 : Acquisition amiable de la parcelle DI439 appartenant à CBO Territoria	ADOPTÉE
2025_175_BC_44	ZAC Portail - Rétrocessions foncières entre CBO Territoria et le Territoire de l'Ouest - Acquisition complémentaire des parcelles DB 336 et 391 - Commune de Saint-Leu	ADOPTÉE

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 08 DECEMBRE 2025

LISTE DES DÉLIBÉRATION

DÉLIBÉRATION NUMÉRO	INTITULÉ	VOTE ADOPTÉE / AJOURNÉE
2025_176_BC_45	Mise à jour du Règlement Intérieur Général (Première partie - Gestion du Temps)	ADOPTÉE
2025_177_BC_46A	Mise à jour du règlement des astreintes et des permanences	ADOPTÉE
2025_178_BC_47	Avance au T'COS pour la gestion des titres restaurants 2026	ADOPTÉE