

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 8 décembre 2025

Nombre de membres en exercice : 64
Nombre de présents : 38
Nombre de représentés : 6
Nombre d'absents : 20

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE HUIT DÉCEMBRE à 15 h 30,
le Conseil Communautaire s'est réuni , après convocation légale, sous la
présidence de **M. Emmanuel SERAPHIN, Président.**

Secrétaire de séance : Mme Laetitia LEBRETON

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

OBJET
AFFAIRE N°2025_171_CC_37
Tarification des Ports de Plaisance Ouest
2026

M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Denise DELAVANNE - M. Alexis POININ-
COULIN - M. Salim NANA-IBRAHIM - Mme Pascaline CHEREAU-NEMAZINE -
M. Jean-Philippe MARIE-LOUISE - Mme Virginie SALLE - M. Irchad OMARJEE -
M. Julius METANIRE - Mme Marie-Bernadette MOUNIAMA-CUVELIER - M.
Jean-Noel JEAN-BAPTISTE - Mme Laetitia LEBRETON - Mme Mireille MOREL-
COIANIZ - M. Dominique VIRAMA-COUTAYE - Mme Marie-Anick FLORIAN -
M. Michel CLEMENTE - Madame Martine GAZE - M. Yann CRIGHTON - Mme
Vanessa MIRANVILLE - Mme Jocelyne CAVANE-DALELE - Mme Marie-Josée
MUSSARD-POLEYA - M. Armand VIENNE - M. Philippe ROBERT - Mme
Florence HOAREAU - M. Olivier HOARAU - Mme Annick LE TOULLEC - M.
Henry HIPPOLYTE - Mme Catherine GOSSARD - M. Jean-Claude ADOIS - M.
Fayzal AHMED-VALI - Mme Danila BEGUE - M. Pierre Henri GUINET - M.
Philippe LUCAS - Mme Marie-Annick HAMILCARO - M. Daniel PAUSE - M.
Houssamoudine AHMED - M. Christophe DAMBREVILLE - M. Jean MARCEAU

Nombre de votants : 44

NOTA :

Le Président certifie que :

- la convocation a été faite le :
2 décembre 2025

- date d'affichage et de publication de la liste
des délibérations au plus tard le
15/12/2025

ÉTAIENT ABSENT(E)S :

M. Tristan FLORIAN - Mme Melissa PALAMA-CENTON - M. Guylain
MOUTAMA-CHEDIAPIN - Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR - M. Alain BENARD
- Mme Lucie PAULA - Mme Eglantine VICTORINE - M. Karl BELLON - M. Gilles
HUBERT - Mme Amandine TAVEL - M. Armand MOUNIATA - Mme Marie
ALEXANDRE - Mme Brigitte DALLY - Mme Jacqueline SILOTIA - M. Rahfick
BADAT - Mme Armande PERMALNAICK - M. Jacky CODARBOX - Mme
Jocelyne JANNIN - M. Jean François NATIVEL - Mme Audrey FONTAINE

ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :

Mme Huguette BELLO procuration à M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa
COUSIN procuration à M. Irchad OMARJEE - Mme Suzelle BOUCHER procuration
à M. Dominique VIRAMA-COUTAYE - Mme Jasmine BETON procuration à Mme
Catherine GOSSARD - Mme Brigitte LAURESTANT procuration à Mme Danila
BEGUE - M. Bruno DOMEN procuration à M. Philippe LUCAS

AFFAIRE N°2025 171 CC 37 : TARIFICATION DES PORTS DE PLAISANCE OUEST 2026

[illegible]

Conformément à la délibération 2024_182_CC_30, pour les bateaux d'activités nautiques la redevance proportionnelle aurait dû être fixée à 1 %. Pour les mêmes raisons liées aux travaux, il est proposé de maintenir la redevance proportionnelle à 0,5 %.

L'ensemble de la gamme tarifaire 2026 est présentée ci-dessous en annexe.

Diverses exonérations de redevances

☛ Exonération de redevances de stationnement sur l'aire technique en cas d'indisponibilité de l'élévateur à sangle sur le port de la Pointe des Galets

Mise en place suite à la panne de l'élévateur à sangle en avril 2025, il est proposé de maintenir cette exonération des redevances de stationnement sur l'aire technique pour les navires concernés par une impossibilité de remise à l'eau avec les mêmes modalités d'application :

L'exonération s'applique exclusivement aux navires ayant formulé une demande de mise à l'eau, validée par les maîtres de port ;

Elle couvre la période comprise entre la date de validation de la demande et la date effective de remise à l'eau du navire, sous réserve que cette période corresponde à une indisponibilité avérée de l'équipement.

☛ Mise en place d'une exonération exceptionnelle de redevance d'occupation de l'aire de carénage en cas de sinistre lié à un événement climatique

Contexte

Lors d'épisodes récents de fortes houles, plusieurs navires appartenant à des amodiataires professionnels (pêcheurs professionnels et entreprises exerçant une activité économique) de la régie des Ports de Plaisance Ouest ont chaviré lors de l'entrée au port de Saint-Gilles-les-bains, entraînant d'importants dommages matériels. Ces sinistres ont conduit à l'immobilisation prolongée des navires sur l'aire de carénage, dans l'attente des réparations et/ou de la prise en charge par les assurances.

Durant cette période, les exploitants concernés n'ont pas pu exercer leur activité, subissant un manque à gagner tout en demeurant redevables de la redevance d'occupation.

Cadre juridique

En application des articles L.2125-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques, la redevance d'occupation est due dès lors qu'il y a occupation privative du domaine public, indépendamment de l'exploitation effective.

Toutefois, la collectivité peut, à titre exceptionnel et motivé, accorder une exonération temporaire dans des situations particulières.

Mesures proposées

Afin de soutenir les amodiataires professionnels touchés par des sinistres liés à des phénomènes climatiques, tout en préservant l'équilibre financier de la régie et l'égalité de traitement entre usagers, il est proposé de mettre en place un dispositif d'exonération exceptionnelle de la redevance d'occupation de l'aire de carénage pour les amodiataires titulaires d'une AOT bateaux dans l'un de nos 3 ports.

Modalités d'application

- L'exonération s'applique uniquement en cas d'événement climatique majeur (par exemple, avis officiel de forte houle ou alerte météo)
- Elle est accordée sur production de justificatifs (rapport de la capitainerie, constat de sinistre, déclaration d'assurance)
- La durée maximale d'exonération est fixée à trois mois, renouvelable une fois pour une durée maximale équivalente, sur présentation de pièces complémentaires

- La décision d'exonération relève de l'autorité compétente
- Chaque demande fera l'objet d'une traçabilité et d'une motivation

A reçu un avis favorable dans les 3 Conseils Portuaires en date du 12, 13 et 14 novembre 2025.

A reçu un avis favorable en Conseil d'Exploitation du 25 novembre 2025.

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 27/11/2025.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
Ouï l'exposé du Président de séance,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À L'UNANIMITÉ (PAR 0 ABSTENTION(S), 0 SANS PARTICIPATION, 0 CONTRE) DÉCIDE DE :

- **VALIDER la grille tarifaire 2026 pour les forains et commerces ambulants et divers ;**
- **VALIDER la grille tarifaire 2026 pour le port de la Pointe des Galets ;**
- **VALIDER la grille tarifaire 2026 pour le port de Saint Leu ;**
- **VALIDER la grille tarifaire 2026 pour le port de Saint-Gilles-les-bains ;**
- **APPROUVER le maintien d'une mesure d'exonération des redevances de stationnement applicable exclusivement aux navires dont la remise à l'eau est empêchée en raison de l'indisponibilité de l'élévateur à sangles ;**
- **APPROUVER la mise en place d'une exonération exceptionnelle de redevance d'occupation de l'aire de carénage, applicable aux amodiataires professionnels ayant une AOT bateaux dans l'un des 3 ports de l'Ouest (pêcheurs professionnels et entreprises exerçant une activité économique) victimes de sinistres suite à des événements climatiques ayant entraîné l'immobilisation de leur navire, pour une durée de 3 mois renouvelable une fois pour la même durée.**

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le
Le Président de séance
Emmanuel SERAPHIN
Président



Port de plaisance de la Pointe des Galets

Tarifs 2026 en € TTC PLAN D' EAU

INDÉMNITÉ POUR OCCUPATION SANS TITRE
4 fois les tarifs en vigueur

	FORFAIT ANNUEL	PASSAGE JOUR
BATEAUX DE PLAISANCE ET D'ACTIVITÉS NAUTIQUES		
BARQUES (navires non équipés de cabine, de largeur < 2 m)		
0 à 5 m hors tout	674,00	6,00
5,01 à 6 m hors tout	830,00	7,00
BATEAUX (hors barques)		
0 à 5 m hors tout	847,00	7,00
5,01 à 6 m hors tout	1 379,00	12,00
6,01 à 7 m hors tout	1 888,00	16,00
7,01 à 8 m hors tout	1 989,00	17,00
8,01 à 9 m hors tout	2 488,00	20,00
9,01 à 10 m hors tout	2 559,00	21,00
10,01 à 11 m hors tout	3 037,00	25,00
11,01 à 12 m hors tout	3 103,00	25,50
12,01 à 13 m hors tout	3 205,00	26,00
13,01 à 14 m hors tout	3 349,00	28,00
14,01 à 15 m hors tout	3 526,00	29,00
15,01 à 16 m hors tout	3 661,00	30,00
+ de 16 m, supplément par m	223,00	2,00
BATEAUX DE PÊCHE PROFESSIONNELLE		
BARQUES 0 à 6 m hors tout	116,00	1,00
BATEAUX 6,01 à 12 m hors tout	290,00	2,50



Port de plaisance de la Pointe des Galets

Tarifs 2026 en € TTC AUTRES

INDÉMNITÉ POUR OCCUPATION SANS TITRE
4 fois les tarifs en vigueur

Stationnement en terre-plein de carénage	< à 6 mois	> à 6 mois	> à 1 an
AMODIATAIRES du port : 10 jours gratuits par an			
Bateaux de 0 à 10 m, par jour	8,00	12,00	16,00
Bateaux de 10,01 à 14 m, par jour	9,00	13,50	18,00
Bateaux de plus de 14,01 m, par jour	11,00	16,50	22,00
Pour les bateaux de passage hors Réunion, le tarif carénage ne s'applique pas Les bateaux sont facturés au tarif journalier plan d'eau			
Occupations du domaine public portuaire			
Terre-plein pour dépôt d'un modulaire (hors stockage), m²/an		65,10	
Terre-plein sans projet de modulaire ou pour stockage, m²/an		13,02	
Bâtiment, m²/an		130,20	
Box plaisanciers, m²/an		260,40	
Box pêche professionnelle barque, m²/an		34,63	
Box pêche professionnelle bateaux et pêche au gros, m²/an		98,95	
Box autres, m²/an		260,40	
Place de remorque avec bateau, mise à l'eau à la charge du titulaire de l'AOT			
70 % du forfait annuel plan d'eau bateaux plaisanciers, possibilité d'AOT mensuelle			
Stockage d'une remorque seule ou d'un ber			
tarif applicable : terre-plein sans projet de modulaire au m²			13,02
Laverie			
Jeton de lavage	4,00		
Jeton de séchage		2,50	
Badge, clé sécurité, clé			
Le premier de chaque (badge, clé sécurité et clé) est compris dans l'AOT			
Badge ou clé sécurité	40,00		7,00



Port de plaisance de Saint-Gilles-les-bains

Tarifs 2026 en € TTC PLAN D' EAU

INDÉMNITÉ POUR OCCUPATION SANS TITRE
4 fois les tarifs en vigueur

	FORFAIT ANNUEL	PASSAGE JOUR
BATEAUX DE PLAISANCE ET D'ACTIVITÉS NAUTIQUES		
BARQUES (navires non équipés de cabine, de largeur < 2 m)		
0 à 5 m hors tout	518,79	4,50
5,01 à 6 m hors tout	649,83	5,50
BATEAUX (hors barques)		
0 à 5 m hors tout	661,33	5,50
5,01 à 6 m hors tout	1 102,31	9,10
6,01 à 8 m hors tout	1 542,43	13,70
8,01 à 10 m hors tout	1 984,26	16,30
10,01 à 12 m hors tout	2 425,83	19,90
12,01 à 14 m hors tout	2 646,40	21,70
14,01 à 15 m hors tout	2 756,99	22,70
15,01 à 16 m hors tout	2 867,58	23,70
+ de 16 m, supplément par m	110,59	1,00
BATEAUX DE PÊCHE PROFESSIONNELLE		
BARQUES 0 à 6 m hors tout	92,68	1,00
BATEAUX 0 à 6 m hors tout	92,68	1,00
BATEAUX 6,01 à 12 m hors tout	235,93	2,00



Port de plaisance de Saint-Gilles-les-bains

Tarifs 2026 en € TTC AUTRES

INDÉMNITÉ POUR OCCUPATION SANS TITRE
4 fois les tarifs en vigueur

Stationnement en terre-plein de carénage	< à 6 mois	> à 6 mois	> à 1 an
AMODIATAIRES du port : 10 jours gratuits par an			
Bateaux de 0 à 6 m, par jour	4,00	6,00	8,00
Bateaux de 6,01 à 10 m, par jour	6,00	9,00	12,00
Occupations du domaine public portuaire			
Terre-plein pour dépôt d'un modulaire (hors stockage), m²/an		65,10	
Terre-plein sans projet de modulaire ou pour stockage, m²/an		13,02	
Bâtiment, m²/an		130,20	
Box plaisanciers, m²/an		260,40	
Box pêche professionnelle et pêche au gros, m²/an		98,95	
Box autres, m²/an		260,40	
Place de remorque avec bateau, mise à l'eau à la charge du titulaire de l'AOT			
70 % du forfait annuel plan d'eau bateaux plaisanciers, possibilité d'AOT mensuelle			
Stockage d'une remorque seule ou d'un ber			
tarif applicable : terre-plein sans projet de modulaire au m²			13,02



Port de plaisance de Saint-Leu

Tarifs 2026 en € TTC

PLAN D' EAU

INDÉMNITÉ POUR OCCUPATION SANS TITRE
4 fois les tarifs en vigueur

	FORFAIT ANNUEL	PASSAGE JOUR
BATEAUX DE PLAISANCE ET D'ACTIVITÉS NAUTIQUES		
BARQUES (navires non équipés de cabine, de largeur < 2 m)		
0 à 5 m hors tout	168,50	6,00
5,01 à 6 m hors tout	207,50	7,00
BATEAUX (hors barques)		
0 à 5 m hors tout	211,75	7,00
5,01 à 6 m hors tout	344,75	12,00
6,01 à 7 m hors tout	472,00	16,00
7,01 à 8 m hors tout	497,25	17,00
8,01 à 9 m hors tout	622,00	20,00
9,01 à 10 m hors tout	639,75	21,00
BATEAUX DE PÊCHE PROFESSIONNELLE		
BARQUES 0 à 6 m hors tout	29,00	0,50
BATEAUX 6,01 à 12 m hors tout	72,50	1,00



Port de plaisance de Saint-leu

Tarifs 2026 en € TTC AUTRES

INDÉMNITÉ POUR OCCUPATION SANS TITRE
4 fois les tarifs en vigueur

Stationnement en terre-plein de carénage	< à 6 mois	> à 6 mois	> à 1 an
AMODIATAIRES du port : 10 jours gratuits par an			
Bateaux de 0 à 6 m, par jour	2,00	3,00	4,00
Bateaux de 6,01 à 10 m, par jour	3,00	4,50	6,00
Occupations du domaine public portuaire			
Terre-plein pour dépôt d'un modulaire (hors stockage), m²/an		65,10	
Terre-plein sans projet de modulaire ou pour stockage, m²/an		13,02	
Bâtiment, m²/an		130,20	
Box plaisanciers, m²/an		260,40	
Box pêche professionnelle et pêche au gros, m²/an		98,95	
Box autres, m²/an		260,40	
Place de remorque avec bateau, mise à l'eau à la charge du titulaire de l'AOT			
70 % du forfait annuel plan d'eau bateaux plaisanciers, possibilité d'AOT mensuelle			
Stockage d'une remorque seule ou d'un ber			
tarif applicable : terre-plein sans projet de modulaire au m²			13,02



FORAINS ET COMMERCE AMBULANTS

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

S²LOW

ID : 974-249740101-20251212-2025_171_CC_37-DE

TARIFS 2026

Forfait emplacement de 12m ² à 30m ² :	50€ la journée
Forfait emplacement de 8 à 12m ² :	40€ la journée
Forfait emplacement de moins de 8m ² :	30€ la journée
Au-delà de 30m ² :	forfait emplacement de 12 à 30m ² la journée plus forfait correspondant aux m ² complémentaires de la journée

TARIFS 2026 DIVERS

Inscription liste d'attente : 50 € TTC la première inscription

AOT annuelle plan d'eau : 150 € TTC pour la première AOT

AOT annuelle plan d'eau : 100 € TTC pour toute modification à la demande du titulaire