

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 8 décembre 2025

Nombre de membres en exercice : 64  
Nombre de présents : 39  
Nombre de représentés : 6  
Nombre d'absents : 19

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE HUIT DÉCEMBRE** à 15 h 30,  
le Conseil Communautaire s'est réuni , après convocation légale, sous la  
présidence de **M. Emmanuel SERAPHIN, Président.**

**Secrétaire de séance :** Mme Laetitia LEBRETON

**ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :**

**OBJET**  
**AFFAIRE N°2025\_164\_CC\_30**  
***PAPI de la Saline Les Bains / L'Hermitage***  
***Les Bains – PHASE 2 - Ravine Hermitage***  
***aval - Lancement de la procédure pour***  
***l'institution de Servitudes d'Utilité***  
***Publiques et des Autorisations***  
***d'occupation Temporaire***

M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Denise DELAVANNE - M. Alexis POININ-  
COULIN - Mme Pascaline CHEREAU-NEMAZINE - M. Jean-Philippe MARIE-  
LOUISE - Mme Virginie SALLE - M. Irchad OMARJEE - M. Julius METANIRE -  
Mme Marie-Bernadette MOUNIAMA-CUVELIER - M. Jean-Noel JEAN-  
BAPTISTE - Mme Laetitia LEBRETON - Mme Mireille MOREL-COIANIZ - M.  
Dominique VIRAMA-COUTAYE - Mme Marie-Anick FLORIAN - M. Michel  
CLEMENTE - Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR - Madame Martine GAZE - M.  
Yann CRIGHTON - Mme Lucie PAULA - Mme Vanessa MIRANVILLE - Mme  
Jocelyne CAVANE-DALELE - Mme Marie-Josée MUSSARD-POLEYA - M.  
Armand VIENNE - M. Philippe ROBERT - Mme Florence HOAREAU - M. Olivier  
HOARAU - Mme Annick LE TOULLEC - M. Henry HIPPOLYTE - Mme Catherine  
GOSSARD - M. Jean-Claude ADOIS - M. Fayzal AHMED-VALI - Mme Danila  
BEGUE - M. Pierre Henri GUINET - M. Philippe LUCAS - Mme Marie-Annick  
HAMILCARO - M. Daniel PAUSE - M. Houssamoudine AHMED - M. Christophe  
DAMBREVILLE - M. Jean MARCEAU

Nombre de votants : 45

**NOTA :**

Le Président certifie que :

- la convocation a été faite le :  
2 décembre 2025

- date d'affichage et de publication de la liste  
des délibérations au plus tard le  
15/12/2025

**ÉTAIENT ABSENT(E)S :**

M. Tristan FLORIAN - M. Salim NANA-IBRAHIM - Mme Melissa PALAMA-  
CENTON - M. Guylain MOUTAMA-CHEDIAPIN - M. Alain BENARD - Mme  
Eglantine VICTORINE - M. Karl BELLON - M. Gilles HUBERT - Mme Amandine  
TAVEL - M. Armand MOUNIATA - Mme Marie ALEXANDRE - Mme Brigitte  
DALLY - Mme Jacqueline SILOTIA - M. Rahfick BADAT - Mme Armande  
PERMALNAICK - M. Jacky CODARBOX - Mme Jocelyne JANNIN - M. Jean  
François NATIVEL - Mme Audrey FONTAINE

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :**

Mme Huguette BELLO procuration à M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa  
COUSIN procuration à M. Irchad OMARJEE - Mme Suzelle BOUCHER procuration  
à M. Dominique VIRAMA-COUTAYE - Mme Jasmine BETON procuration à Mme  
Catherine GOSSARD - Mme Brigitte LAURESTANT procuration à Mme Danila  
BEGUE - M. Bruno DOMEN procuration à M. Philippe LUCAS

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 8 DÉCEMBRE 2025

### **AFFAIRE N°2025 164 CC 30 : PAPI DE LA SALINE LES BAINS / L'HERMITAGE LES BAINS – PHASE 2 - RAVINE HERMITAGE AVAL - LANCEMENT DE LA PROCÉDURE POUR L'INSTITUTION DE SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUES ET DES AUTORISATIONS D'OCCUPATION TEMPORAIRE**

#### **Le Président de séance expose :**

Le projet relatif au Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI) de La Saline Les Bains / L'Hermitage les Bains a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2017-1075/SG/DRECV du 15/05/2017 modifié par l'arrêté n°2018-2081/SG/DRECV du 31 octobre 2018. L'arrêté n°2022-255/SG/SCOPP du 11 février 2022, a prorogé les effets de la DUP pour une durée de 5 ans.

La Communauté d'agglomération du Territoire de la Côte Ouest met actuellement en œuvre la phase 2 portant sur l'endiguement de la ravine l'Hermitage aval.

Les ouvrages à réaliser nécessitent d'une part, la mise en place d'autorisation d'occupation temporaire (AOT) sur les propriétés privées pour la réalisation des travaux, et d'autre part, l'instauration de servitudes d'utilité publiques (SUP) pour l'accès aux ouvrages réalisés en vue de leur surveillance et de leur entretien ultérieur.

L'Article L566-12-2 du code de l'environnement (SUP MAPTAM) précise que :

*« I. — Des servitudes peuvent être créées, à la demande d'une commune ou d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre compétent pour la défense contre les inondations et contre la mer, sur les terrains d'assiette ou d'accès à des ouvrages construits en vue de prévenir les inondations et les submersions, au sens de l'article [L. 562-8-1](#), ainsi qu'à des ouvrages ou infrastructures qui y contribuent, au sens du II de l'article [L. 566-12-1](#).*

*II. — Ces servitudes peuvent avoir un ou plusieurs des objets suivants :*

- 1° Assurer la conservation des ouvrages existants construits en vue de prévenir les inondations et les submersions ;*
- 2° Réaliser des ouvrages complémentaires ;*
- 3° Effectuer les aménagements nécessaires à l'adaptation des ouvrages et des infrastructures qui contribuent à la prévention des inondations et des submersions ;*
- 4° Maintenir ces ouvrages ou les aménagements effectués sur les ouvrages et les infrastructures en bon état de fonctionnement ;*
- 5° Entretenir les berges.*

*Le bénéficiaire de la servitude est subrogé au propriétaire du fonds dans l'accomplissement de toutes les formalités nécessaires à l'obtention des autorisations administratives requises pour les ouvrages, travaux et aménagements liés à l'objet de celle-ci.*

*III. — La servitude est créée par décision motivée de l'autorité administrative compétente, sur proposition de l'organe délibérant de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre compétent, après enquête parcellaire et enquête publique, effectuées comme en matière d'expropriation. Le dossier de la servitude est tenu à la disposition du public pendant un mois à la mairie de la commune concernée.*

*La décision créant une servitude en définit le tracé, la largeur et les caractéristiques. Elle peut obliger les propriétaires et les exploitants à s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des ouvrages construits en vue de prévenir les inondations et les submersions ou des aménagements destinés à permettre aux ouvrages ou aux infrastructures de contribuer à cette prévention.*

IV. — La servitude ouvre droit à indemnité s'il en résulte pour le propriétaire un préjudice direct, matériel et certain. Cette indemnité est à la charge du demandeur. La demande d'indemnité doit, sous peine de forclusion, parvenir à l'autorité mentionnée au premier alinéa du III dans un délai d'un an à compter de la date où le dommage a été causé ou révélé.

L'indemnité est fixée, à défaut d'accord amiable, par le juge de l'expropriation »

**Objectifs de la mise en œuvre de ces servitudes :**

Les présentes SUP sont instituées afin de répondre à l’objectif suivant :

- garantir en toutes circonstances et dans le temps l’accès aux ouvrages de protection réalisés dans le cadre du PAPI en vue de leur surveillance et leur entretien.

**Mesures principales relatives aux restrictions d’usages :**

Les propriétaires devront :

- 1) s’abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l’entretien et à la conservation des ouvrages
- 2) permettre de jour comme de nuit aux agents du territoire de l’Ouest, ou à ses représentants, d’accéder à la bande de servitudes pour la surveillance et où éventuellement l’entretien et la conservation des ouvrages
- 3) en cas de vente ou d’échange des immeubles grevés, dénoncer à l’acquéreur ou coéchangiste la servitude en les obligeant à les respecter en ses lieu et place.

**Objectifs de la mise en œuvre des AOT :**

Les AOT sont instituées sur les propriétés privées pour les accès au chantier et la réalisation des ouvrages de la ravine l’Hermitage « aval ».

**Dossier de SUP et d’AOT :**

Les plans parcellaires sont joints en annexe.

Le dossier d’enquête parcellaire qui sera soumis à enquête publique est composé :

- d’une notice explicative
- de l’état parcellaire
- du plan parcellaire

Les enquêtes publiques et parcellaires préalables ont pour objectif d’établir la liste des emprises impactées ainsi que les propriétaires concernés afin que ces derniers, suite à une notification individuelle, puissent faire part de leurs éventuelles observations. L’enquête parcellaire, aboutira, en cas de conclusions favorables, à un arrêté préfectoral instituant les SUP et les AOT.

La liste des parcelles et surfaces approximatives concernées sont les suivantes :

Section	Numéro	Lieu dit	AOT	Servitudes
DI	757	Rue Léon Dierx L’Hermitage Les Bains	6 m²	6 m²
DI	686	42 rue des Demoiselles L’Hermitage Les Bains	17 m²	17 m²
DI	695	RN1A L’Hermitage Les Bains	21 m²	21 m²
DI	687	44 rue des Demoiselles L’Hermitage Les Bains	46 m²	46 m²
DI	497-499-500-515- 519-520-575	Rue des palmes L’Hermitage Les bains	6 847 m²	4 248 m²
DI	821	Rue Léon Dierx L’Hermitage Les Bains	770 m²	770 m²
DI	855	Ruelle des Ajoncs L’Hermitage Les Bains	18 m²	
DI	357	Ruelle des Ajoncs L’Hermitage Les Bains	18 m²	
DI	600	Ruelle des Ajoncs L’Hermitage Les Bains	26 m²	

DI	347-457-467-466-470-604-822-	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	1 218	
DI	959	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	33 m <sup>2</sup>	
DI	233	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	33 m <sup>2</sup>	
DI	592	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	35 m <sup>2</sup>	
DI	591	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	39 m <sup>2</sup>	
DI	607	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	52 m <sup>2</sup>	
DI	838	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	58 m <sup>2</sup>	
DI	223	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	61 m <sup>2</sup>	
DI	756	Rue du Lagon L'Hermitage Les Bains	72 m <sup>2</sup>	
DI	234	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	78 m <sup>2</sup>	
DI	217	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	91 m <sup>2</sup>	
DI	453	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	96 m <sup>2</sup>	
DI	794	Bd Leconte delisle L'Hermitage Les Bains	177 m <sup>2</sup>	
DI	304-431-DPM	Rue du Lagon L'Hermitage Les Bains	4 939 m <sup>2</sup>	
DI	468	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	227 m <sup>2</sup>	
DI	267	Ruelle des Ajoncs L'Hermitage Les Bains	525 m <sup>2</sup>	
DI	276	Rue Léon Dierx L'Hermitage Les Bains	3 m <sup>2</sup>	

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 27/11/2025.

A reçu un avis favorable en Commission Affaires Générales du 12/11/2025.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**  
**Ouï l'exposé du Président de séance,**

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À L'UNANIMITÉ (PAR 0 ABSTENTION(S), 0 SANS PARTICIPATION, 0 CONTRE) DÉCIDE DE :**

**- APPROUVER le lancement de la procédure de servitude d'utilité publique (SUP) et d'autorisation d'occupation temporaire (AOT) dans le cadre de la phase 2 du PAPI de la Saline Les Bains / l'Hermitage les Bains - Ravine Hermitage aval ;**

**- AUTORISER le dépôt du dossier de saisine en Préfecture ;**

**- AUTORISER le Président à poursuivre la procédure et à établir en lien avec le Préfet ou le Juge de l'expropriation, toutes les formalités et actes nécessaires à l'aboutissement de celle-ci ;**

**- AUTORISER le président à signer tout acte à intervenir à cet effet.**

Envoyé en préfecture le 16/12/2025

Reçu en préfecture le 16/12/2025

Publié le



ID : 974-249740101-20251216-2025\_164\_CC\_30-DE

---

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le  
Le Président de séance  
Emmanuel SERAPHIN  
Président