

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE**

Séance du 3 novembre 2025

Nombre de membres en exercice : 16
Nombre de présents : 11
Nombre de représentés : 4
Nombre d'absents : 1

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, LE TROIS NOVEMBRE à 14 h 00,
le Bureau Communautaire s'est réuni au siège, 1 rue Eliard Laude, à Le Port,
en salle du Conseil Communautaire, après convocation légale, sous la
présidence de **M. Emmanuel SERAPHIN, Président.**

Secrétaire de séance : M. Irchad OMARJEE

OBJET

AFFAIRE N°2025_124_BC_10
Programme FEDER ITI : Avis relatif
au projet d'aménagement d'une aire
de loisirs au niveau du littoral sud de
Trois-Bassins

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa COUSIN - M. Irchad OMARJEE
- Mme Mireille MOREL-COIANIZ - Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR -
M. Olivier HOARAU - M. Henry HIPPOLYTE - M. Fayzal AHMED-VALI -
M. Philippe LUCAS - M. Daniel PAUSE - M. Christophe DAMBREVILLE

Nombre de votants : 15

ÉTAIT ABSENT(E) :

Mme Vanessa MIRANVILLE

NOTA :

ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :

Le Président certifie que :

- la convocation a été faite le :
28 octobre 2025

- date d'affichage et de publication de la
liste des délibérations au plus tard le
10/11/2025

Mme Huguette BELLO procuration à M. Emmanuel SERAPHIN - Mme
Denise DELAVANNE procuration à Mme Mireille MOREL-COIANIZ -
Mme Laetitia LEBRETON procuration à Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR
- M. Bruno DOMEN procuration à M. Philippe LUCAS

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 3 NOVEMBRE 2025

AFFAIRE N°2025 124 BC 10 : PROGRAMME FEDER ITI : AVIS RELATIF AU PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE LOISIRS AU NIVEAU DU LITTORAL SUD DE TROIS-BASSINS

Le Président de séance expose :

I. Éléments de contexte :

La Commune de Trois-Bassins projette d'aménager une aire de loisirs intergénérationnelle dans le quartier du Littoral Sud, au titre de sa politique de cadre de vie, de cohésion sociale et de transition écologique. Ce nouvel équipement, complémentaire aux services de proximité, vise à renforcer l'attractivité résidentielle et à répondre aux attentes des habitants.

II. Les objectifs du projet sont les suivants :

Le projet d'aire de loisirs intergénérationnelle vise à aménager un espace de vie attractif, inclusif et durable. Il a pour ambition de :

- **faciliter l'accès au sport** pour tous, grâce à un plateau multi-sports destiné aux adolescents et adultes ;
- proposer un **espace de jeux** sécurisé et adapté aux enfants ;
- **favoriser le vivre-ensemble** en créant un lieu de rencontre intergénérationnel ;
- **limiter les déplacements** motorisés en offrant une solution de loisirs de proximité, contribuant à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
- s'inscrire **dans une démarche durable**, en privilégiant des matériaux responsables et un aménagement respectueux de l'environnement.

III. Description de l'opération :

1. Un espace ludique et sécurisé sera aménagé avec :

- **Deux plateformes** (dont une couverte) reliées entre elles par un **pont de cordes** et une **passerelle** ;
- Un **toboggan** ;
- Un **grand filet vertical** pour grimper ;
- Un **mur d'escalade**.

Cet espace est conçu pour stimuler la motricité, l'équilibre et l'imaginaire des plus jeunes.

2. Agrès et équipements de type work out :

Un espace sportif en accès libre sera dédié aux adolescents et aux adultes, comprenant :

- **Modules de fitness / remise en forme :**
 - o Vélo elliptique ;
 - o Planche abdominaux simple.

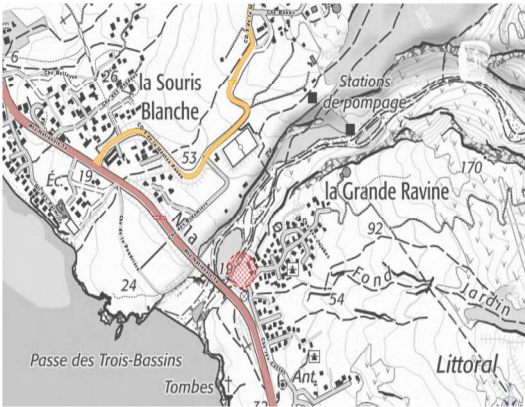
- **Modules de street work out :**
 - o Divers modules ;
 - o Triples barres parallèles.

Cet aménagement permettra la pratique d’exercices variés, du renforcement musculaire au cardio-training, favorisant ainsi santé et convivialité.

L’ensemble de l’espace sera installé sur un **sol amortissant**, garantissant confort d’usage et sécurité pour tous les usagers.

- o Localisation

Le projet est situé sur la parcelle cadastrée sous la référence AE 1051 le long du chemin des Cactus à Trois-Bassins.



IV. **Planning prévisionnel :**

	Début (mois-année)	Fin (mois-année)
Études et travaux	Juin 2024	Juillet 2026

V. Plan de financement :

Envoyé en préfecture le 05/11/2025

Reçu en préfecture le 05/11/2025

Publié le



ID : 974-249740101-20251105-2025_124_BC_10-DE

Sources de financement	Montant hors TVA (en €)	%
UE - FEDER	195 452,00	51%
Maître d'Ouvrage	54 863,00	16%
Département	60 000,00	32%
Coût total éligible	310 315,00	

Le coût global de l'opération est de 310 315,00 € HT et il est attendu une subvention FEDER maximale de 195 452,00 €.

Le Territoire de l'Ouest en tant qu'Entité Territoriale ITI doit se prononcer sur ce projet.

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 16/10/2025.

A reçu un avis favorable en Commission Aménagement et Logement du 02/10/2025.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE,
Où l'exposé du Président de séance,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À L'UNANIMITÉ DÉCIDE DE :

- PRENDRE ACTE du projet d'aménagement d'une aire de loisirs au niveau du littoral sud de Trois-Bassins et de l'avis favorable (joint au présent rapport) qui sera transmis au Comité Territorial ;

- AUTORISER le Président ou tout autre personne habilitée par lui à signer tout document y afférent.

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le
Le Président de séance
Emmanuel SERAPHIN
Président