

**DEPARTEMENT DE LA REUNION**  
**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**  
**TERRITOIRE DE LA CÔTE OUEST**  
SAINT LEU – TROIS BASSINS – SAINT PAUL  
LE PORT – LA POSSESSION

Envoyé en préfecture le 01/07/2025  
Reçu en préfecture le 01/07/2025  
Publié le   
ID : 974-249740101-20250701-2025\_082\_BC\_17-DE

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL**  
**DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE**

Séance du 30 juin 2025

Nombre de membres en exercice : 16  
Nombre de présents : 12  
Nombre de représentés : 4  
Nombre d'absents : 0

**Secrétaire de séance :** M. Irchad OMARJEE

**OBJET**

**AFFAIRE N°2025\_082\_BC\_17**  
***Déchèterie de Plateau Caillou -***  
***Acquisition de la parcelle EY 2107 -***  
***Commune de Saint-Paul***

**ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :**

M. Emmanuel SERAPHIN - Mme Mélissa COUSIN - M. Irchad OMARJEE  
- Mme Mireille MOREL-COIANIZ - Mme Roxanne PAUSE-DAMOUR -  
Mme Vanessa MIRANVILLE - M. Olivier HOARAU - M. Henry  
HIPPOLYTE - M. Fayzal AHMED-VALI - M. Philippe LUCAS - M. Daniel  
PAUSE - M. Christophe DAMBREVILLE

Nombre de votants : 16

**NOTA :**

Le Président certifie que :

- la convocation a été faite le :  
24 juin 2025

- date d'affichage et de publication de la  
liste des délibérations au plus tard le  
07/07/2025

**ÉTAIENT REPRÉSENTÉ(E)S :**

Mme Huguette BELLO procuration à M. Emmanuel SERAPHIN - Mme  
Denise DELAVANNE procuration à Mme Mélissa COUSIN - Mme Laetitia  
LEBRETON procuration à M. Irchad OMARJEE - M. Bruno DOMEN  
procuration à M. Philippe LUCAS

**DEPARTEMENT DE LA REUNION**  
**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION**  
**TERRITOIRE DE LA CÔTE OUEST**  
SAINT LEU – TROIS BASSINS – SAINT PAUL  
LE PORT – LA POSSESSION

Envoyé en préfecture le 01/07/2025  
Reçu en préfecture le 01/07/2025  
Publié le   
ID : 974-249740101-20250701-2025\_082\_BC\_17-DE

**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 30 JUIN 2025**

**AFFAIRE N°2025 082 BC 17 : DÉCHÈTERIE DE PLATEAU CAILLOU - ACQUISITION DE LA PARCELLE EY 2107 - COMMUNE DE SAINT-PAUL**

**Le Président de séance expose :**

**Éléments de contexte :**

Dans le cadre de sa compétence en matière de collecte des déchets des ménages et dans une démarche de meilleure gestion patrimoniale, le Territoire de l'Ouest a acquis, par acte notarié de vente du 26 décembre 2024, les terrains d'assiette des déchèteries suivantes :

- Déchèterie de l'Etang : parcelle BI 217 d'une superficie de 3 483 m<sup>2</sup>
- Déchèterie du Guillaume : parcelle CM 2374 d'une superficie de 1 583 m<sup>2</sup>
- Déchèterie de Plateau Caillou : parcelle EY 2105 (ex EY 1829p) d'une superficie de 4 933 m<sup>2</sup>.

Concernant la déchèterie de Plateau Caillou, l'acte notarié précité précise que la communauté d'agglomération s'engage à acquérir la partie résiduelle de la parcelle cadastrée EY 1829 avant la fin du premier semestre 2025.

Par conséquent, par courrier du 29 avril 2025, la Commune de Saint-Paul a formulé une offre de cession foncière portant notamment sur la parcelle EY 2107 correspondant à une partie résiduelle non acquise de la parcelle mère EY 1829.

Il est donc proposé d'entériner cette transaction.

**Caractéristiques de la transaction :**

- Propriétaire : Commune de Saint-Paul
- Références cadastrales : EY 2107
- Superficie totale : 2 507 m<sup>2</sup>
- Prix de vente : 526 470 € sur la base de l'avis des domaines du 10 avril 2025 (soit 210 €/m<sup>2</sup>)

A reçu un avis favorable en Conférence Des Maires du 19/06/2025.

A reçu un avis favorable en Commission Affaires Générales du 10/06/2025.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE,**  
**Où l'exposé du Président de séance,**



**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET À L'UNANIMITÉ DÉCIDE DE :**

**- APPROUVER l'acquisition de la parcelle EY 2107, d'une superficie totale de 2 507 m<sup>2</sup>, pour un montant total de 526 470 €, augmenté des éventuels frais annexes.**

**- AUTORISER Monsieur Daniel PAUSE à signer l'acte notarié de vente aux conditions mentionnées ci-dessus ainsi que tous les autres actes relatifs à cette affaire.**

---

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la Communauté d'Agglomération TCO

Fait à Le Port, le  
Le Président de séance  
Emmanuel SERAPHIN  
Président



Envoyé en préfecture le 01/07/2025  
Reçu en préfecture le 01/07/2025  
Publié le  
ID : 974-249740101-20250701-2025\_082\_BC\_17-DE



Emprise concernée  
par l'acquisition