L'OUEST DE 2040

Restitution de la Stratégie du projet de territoire

#OUEST2040

Dossier de presse

7 décembre 2022

Pour une capitale économique
durable et tropicale

ÉDITOS

Après une grande phase de concertation et d'échanges, nous sommes fiers de vous présenter notre stratégie de territoire : **l'Ouest de 2040, pour une capitale économique durable et tropicale.**

L'Ouest a tout. Tout pour plaire. Tout pour innover. Tout pour s'épanouir durablement et aborder avec confiance les grands enjeux des vingt prochaines années.

Avec notre stratégie de développement de territoire, nous écrivons une nouvelle page de notre histoire. Collectivement, nous avons construit un cadre d'action autour des objectifs de solidarité, d'attractivité et de dynamisme.

Notre stratégie est en premier lieu durable. Nous nous devons de protéger notre territoire et de le transmettre aux générations futures. L'Ouest de 2040, c'est également l'engagement d'un **développement solidaire et équilibré** du littoral jusqu'aux ilets de Mafate, en passant par les mi-pentes et les bourgs des Hauts. Enfin, notre stratégie place **l'attractivité économique au cœur de nos orientations** pour faire de l'Ouest de 2040 un territoire leader de l'économie réunionnaise, innovant et attractif.

L'ambition que nous portons est à la hauteur des attentes des habitants et de leur attachement à ce territoire. Sans nul doute, l'Ouest a toutes les cartes pour construire un nouveau modèle de développement tropical, insulaire et durable.

Emmanuel SÉRAPHIN
Président du Territoire de la Côte Ouest

Avec notre stratégie économique, l'Ouest de 2040 se fixe comme objectif d'être le territoire leader de l'économie réunionnaise au service des besoins de la population. Nos atouts sont nombreux : une infrastructure portuaire d'envergure régionale, un tissu économique dense et dynamique, des équipements modernes nous permettront de développer les métiers et les filières de demain, d'innover et de consolider notre ouverture sur la mer pour une capitale économique durable et tropicale.

Olivier HOARAU
Vice-président en charge de l'économie et du tourisme, Maire du Port

La stratégie de notre Projet de territoire, l'Ouest de 2040, nous dote d'un modèle de développement à la fois durable et soutenable. Cette feuille de route environnementale constitue un tournant dans l'histoire de notre agglomération puisqu'elle impulsera un changement dans nos modes de construction, de déplacement, de consommation et de gestion de la ressource. Ce territoire sera à l'avant-garde de la transition écologique pour une meilleure résilience face aux changements climatiques.

Vanessa MIRANVILLE
Vice-présidente en charge du développement durable et de l'innovation, Maire de La Possession

L'Ouest de 2040 nous fait basculer dans un nouveau modèle d'aménagement qui favorise un développement durable et équitable du territoire. La densification des zones urbaines avec le rapprochement des lieux de résidence, des lieux d'activités et des lieux de loisirs nous permettra de développer la ville du ¼ heure, de limiter le recours à la voiture individuelle et donc d'améliorer la qualité de vie de nos concitoyens. Ce nouveau type d'aménagement conciliera pleinement activités humaines et préservation des espaces naturels et agricoles dans une logique de circuit-courts.

Bruno DOMEN
Vice-président en charge de l'aménagement du territoire, Maire de Saint-Leu

L'authenticité et la culture des Hauts sont l'âme de notre territoire ainsi qu'un atout essentiel de notre identité. L'Ouest de 2040 place ainsi le développement des Hauts, la valorisation de la culture et le rééquilibrage du territoire comme priorités de notre stratégie de développement. Agriculture, tourisme, patrimoine architectural, services de proximité, festivals...sont autant de domaines d'action pour développer la singularité et l'attractivité des Hauts de l'Ouest pour 2040 ! Cette richesse de patrimoine nous engage à le préserver, à le valoriser, à le rendre accessible et surtout, à le transmettre aux générations futures pour un Ouest de 2040 plus solidaire.

Daniel PAUSÉ
Vice-président au développement des hauts, Maire de Trois-Bassins

Un Projet de Territoire qui place les habitants et les forces vives locales au coeur des décisions

L'élaboration du Projet de Territoire a fait l'objet d'une large concertation conduite par le TCO pendant près d'un an, associant l'ensemble des acteurs du territoire, les habitants, les acteurs socio-professionnels et les élus et leurs administrations. L'objectif : élaborer un Projet de Territoire partagé, cohérent avec nos besoins et profondément ancré dans les réalités de notre territoire.

Un an de concertation

30 ateliers participatifs

+ de 50 rencontres de proximité

+ de 4 000 contributions recueillies

Soit plus de 10 000 personnes activement impliquées dans l'élaboration du Projet de Territoire !

KOSA ZOT LA DI ?

Un diagnostic collaboratif

Du 30 août au 30 novembre 2021

- Un attachement solide et durable des habitants au territoire de l'Ouest (93% des interrogés n'envisagent pas de quitter le TCO).
- Une forte demande de préservation du cadre de vie et de l'environnement pour un territoire durable.
- Des habitants qui demandent un meilleur accès au logement et aux services de proximité, notamment dans les Hauts.
- Des fortes attentes en termes de valorisation des filières économiques locales, de l'économie circulaire et de l'économie bleue.

MAZIN' A LI !

Des orientations stratégiques co-construites

19 avril au 3 juin 2022

- Une série de propositions pour améliorer la mobilité, mieux préserver le cadre de vie et l'environnement.
- Des idées pour protéger l'agriculture et les producteurs locaux, soutenir la proximité et préserver le lien social.
- Des propositions pour valoriser le « mode de vie créole », la culture et le patrimoine réunionnais.
- Des propositions pour une économie davantage diversifiée et portée sur des secteurs innovants et pour une offre de formation permettant l'accès au marché du travail à la jeunesse réunionnaise.

Des citoyens mobilisés
46 habitants répartis sur les 5 communes de l'Ouest se sont portés volontaires pour rejoindre le Groupe de Travail Citoyen du Projet de Territoire L'Ouest de 2040. Ce groupe a participé, aux côtés des équipes du TCO, à des ateliers de travail pour poser le constat, exprimer leurs attentes et bâtir la stratégie de développement.

Un projet de territoire, fruit de la concertation

- **Un territoire leader de l'économie réunionnaise** qui capitalise sur ses filières locales
- **Un territoire d'excellence culturelle** qui valorise son patrimoine et préserve son identité
- **Un territoire durable et résilient** qui s'adapte et anticipe les changements climatiques
- **Un territoire solidaire** qui agit pour la qualité de vie de ses habitants et qui œuvre pour la cohésion sociale

Un territoire leader de l'économie réunionnaise qui capitalise sur ses filières locales

Historiquement spécialisé sur le tourisme et les activités industrialo-portuaires, l'Ouest de 2040 doit prendre la voie de la diversification et de l'innovation. La Capitale économique de demain rayonnera par son attractivité et la singularité de ses filières.

Nos orientations

Conforter notre place de leader en matière d'économie bleue

Poumon économique de l'île, le TCO souhaite accompagner les activités portuaires. Les enjeux d'attractivité et de développement sont importants, notamment autour de la zone arrière portuaire. L'économie bleue, c'est aussi accompagner le potentiel de développement en matière d'énergies renouvelables et de ressources marines.

Orienter notre tourisme vers le durable et la clientèle locale

Pilier de l'économie de l'Ouest, le TCO souhaite accélérer les transitions vers un tourisme durable et équilibré. Il s'agit de développer une offre responsable face aux exigences de transition écologique, mieux répartie sur le territoire et valorisant l'identité locale.

Accompagner nos Hauts vers un développement respectueux de leur authenticité et de leurs spécificités

Le TCO est particulièrement attaché à cette ruralité des Hauts qu'il s'agit de soutenir, d'accompagner et de valoriser dans un équilibre entre attractivité économique, préservation de leur authenticité, des espaces naturels et valorisation des patrimoines (naturels, culturels et paysagers).

Diversifier notre modèle économique vers plus de solidarité, de circularité et de durabilité

Créer de nouvelles filières de compétences et valoriser un modèle économique plus vertueux est une priorité. L'économie se tournera ainsi vers un modèle circulaire et donnera plus de place à l'économie sociale et solidaire. Les filières d'avenir dans le numérique seront également soutenues.

Affirmer notre territoire comme une économie d'innovation et de savoirs

Le TCO souhaite accompagner la montée en puissance des acteurs innovants. Cela repose sur des formations de pointe autour des nouvelles filières, sur un écosystème d'innovation rapprochant monde économique et monde de la recherche, et sur un terrain d'expérimentation comme application et débouché.

Promouvoir le co-développement avec les pays de la zone Océan Indien

Le TCO aspire au rapprochement des peuples du bassin Océan Indien et souhaite y travailler concrètement par une coopération des institutions, l'ouverture du monde économique et de nouvelles collaborations pour la jeunesse.

Un territoire d'excellence culturelle qui valorise son patrimoine et préserve son identité

L'Ouest dispose d'un héritage historique fort qui fait sa fierté et son identité. Notre territoire porte l'ambition de faire de l'Ouest un territoire d'excellence culturelle de premier plan en faisant vivre la culture sous toutes ses formes, en l'ouvrant à tous et surtout, en la transmettant aux générations futures pour préserver nos racines et nos traditions.

Préserver et valoriser le caractère exceptionnel de notre patrimoine naturel et de nos paysages

Le TCO entend poursuivre le travail partenarial mené pour la valorisation du patrimoine naturel sur son territoire. Une stratégie de renouvellement rural spécifique pour les Hauts vise à valoriser son identité paysagère et soigner l'intégration des nouvelles opérations pour faire des Hauts de l'Ouest des foyers culturels authentiques.

Faire rayonner et diffuser notre patrimoine immatériel et notre création artistique pluridisciplinaire

Le patrimoine immatériel de l'Ouest, fondement de notre identité, sera valorisé. C'est une philosophie globale qui vise à encourager la création et la pratique artistiques dès le plus jeune âge. La démocratisation de la culture est vue comme une priorité et doit se concrétiser en développant une offre diversifiée pour tous les publics et une offre de proximité sur l'ensemble du territoire, notamment dans les Hauts avec la décentralisation de spectacles et expositions.

Sauvegarder et valoriser le patrimoine bâti et architectural de l'Ouest

Le TCO souhaite sauvegarder ce patrimoine exceptionnel tout en le mettant en valeur. Cela passe par des actions d'identification, de préservation, de restauration, mais aussi par une mise en lumière via la création de parcours patrimoniaux et l'harmonisation des pratiques à l'échelle intercommunale.

Un territoire durable et résilient qui s'adapte et anticipe les changements climatiques

L'urgence climatique et environnementale implique de changer nos modes de consommation et de transport, nos usages des ressources, nos façons de construire et de se loger, notre manière d'aménager. L'Ouest de 2040 s'adaptera, à court terme et, anticipera, à long terme, les conséquences du changement climatique. L'Ouest de 2040 s'engage dans un nouveau modèle de développement plus durable, plus soutenable, qui conforte notre stratégie, nos savoir-faire historiques et nos ressources locales.

Bâtir un nouveau modèle d'aménagement urbain et d'urbanisme durable, adapté à nos spécificités territoriales et climatiques

La stratégie du TCO vise à anticiper les changements climatiques, démographiques et sociaux dans la construction de la ville de demain. Proximité, développement des modes doux, nature en ville, gestion du foncier, utilisation de matériaux biosourcés,... Autant d'objectifs à atteindre pour ériger ce nouveau modèle d'aménagement de demain.

Accroître la mobilité collective et douce comme alternative à la voiture

Cette nouvelle mobilité prendra corps à travers la réalisation de deux objectifs : offrir des alternatives à la voiture (bus, vélo, marche, nouvelles mobilités) et en rapprochant les lieux d'activités des lieux de vie et de loisirs.

Intensifier notre politique « zéro déchet »

Cette trajectoire se concrétisera par : une réduction de la quantité de déchets produits ; leur recyclage et réemploi; la sensibilisation de la population ; des sanctions et la lutte contre les dépôts sauvages.

Adopter une gestion durable et responsable des ressources

L'eau, l'énergie et les matériaux sont des ressources à préserver. Le TCO entend mieux contrôler la gestion de ces ressources par une amélioration des réseaux, des bâtiments et une meilleure maîtrise de la consommation.

Protéger notre territoire et nos populations face aux chocs climatiques, préserver nos milieux aquatiques et notre biodiversité

Le TCO a engagé une politique ambitieuse de protection des populations exposées à ces risques et de préservation des milieux et des ressources. L'enjeu, à court terme pour le TCO est d'adapter son territoire pour faire face aux chocs climatiques.

Un territoire solidaire qui agit pour la qualité de vie de ses habitants et œuvre pour la cohésion sociale

Le vivre-ensemble sera le socle de notre stratégie sociale qui tient compte du confort et de l'épanouissement de chacun. Face aux évolutions démographiques et sociales importantes que connaîtra l'Ouest, il est important de ne pas oublier nos « gramounes », nos jeunes et nos concitoyens les plus fragiles. L'Ouest de 2040 œuvrera pour des services publics de proximité, pour un logement digne et adapté, et pour mieux insérer les habitants dans la société.

Garantir l'accès au logement pour tous

Le développement d'une offre de logement adaptée et ce, aux différentes étapes de la vie, représente un enjeu majeur pour l'avenir du territoire. Il s'agit de rendre cette offre accessible à tous. Les prix pratiqués, toutes transactions confondues, sont aujourd'hui parmi les plus élevés de l'île, complexifiant l'accès à la propriété et à la location. Dès lors, l'ambition du TCO est de veiller à cette accessibilité par une intervention publique renforcée en la matière.

Améliorer la qualité de l'offre de logements existante et lutter contre l'habitat indigne

Environ 5 600 logements indignes sont identifiés à l'échelle du TCO, nécessitant un relogement ou une amélioration de l'habitat. Le TCO agira sur deux leviers en résorbant les situations d'indignité identifiées et en permettant une amélioration globale du parc de logements existants, notamment dans le cadre d'un travail partenarial avec les bailleurs.

Améliorer la qualité de vie des habitants par de meilleurs services de proximité

La volonté du TCO est d'amener les services publics aux plus près des citoyens, tout en limitant leurs déplacements au quotidien. En collaboration avec les acteurs privés et publics, un travail sera également mené sur la qualité de vie des habitants en intervenant sur l'accès à l'eau ou la lutte contre l'errance animale.

Accompagner l'insertion des publics plus fragiles

Le TCO souhaite renforcer l'accompagnement social de ses habitants pour faciliter leur insertion. L'accès au logement puis à l'emploi sont les deux piliers de cette politique.

Un Projet de Territoire qui fédère une communauté de destin autour d'une nouvelle dynamique territoriale

La stratégie de l'Ouest de 2040 traduit la vision et l'ambition du développement que nous souhaitons collectivement pour notre territoire. La concertation, l'état des lieux et la stratégie nous montrent que les défis et les enjeux de l'Ouest de 2040 doivent être appréhendés dans leur globalité.

Notre stratégie, au-delà des compétences de l'intercommunalité, sera donc la feuille de route de nos engagements pour fédérer les acteurs dans une démarche partenariale, pour faciliter des financements croisés, la coordination des actions et la mise en œuvre de projets communs au service des Réunionnaises et des Réunionnais.

Prendre soin de nos aînés

Tous les acteurs du territoire devront intégrer les effets induits par le vieillissement de la population, notamment sur la prise en charge des personnes âgées, le recours aux soins, le maintien à domicile, l'adaptation des équipements publics et plus généralement l'offre de services, logements et d'équipements. Le TCO se positionnera aux côtés des acteurs concernés pour accompagner bien-vieillir.

Accéder à de meilleurs services de santé

Les équipements médicaux et la couverture en médecins, notamment spécialistes, sont inégalement répartis sur le territoire. Le rééquilibrage de l'offre de soins vers les mi-pentes et les Hauts est donc indispensable pour réduire les inégalités d'accès aux soins sur l'Ouest. Il est donc nécessaire de consolider l'offre existante tout en améliorant l'ensemble de la chaîne de soins, dans une logique de proximité vis-à-vis des habitants et des communes

Donner des perspectives à notre jeunesse et favoriser son épanouissement

Le TCO travaillera avec les acteurs concernés pour recréer un lien plus fort avec la jeunesse. Au cœur de cette stratégie, l'éducation populaire sera un levier pour combattre l'illettrisme et le décrochage scolaire. Il s'agit également de favoriser l'insertion professionnelle des jeunes, notamment dans les nouvelles filières. L'épanouissement est aussi vu comme une priorité par le développement d'une offre sportive et de loisirs de proximité.

CONSULTER LA STRATÉGIE L'OUEST DE 2040 EN INTÉGRALITÉ

ET LA SUITE ?

Le Projet de Territoire L'Ouest de 2040 va connaître une dernière étape au 1er trimestre 2023 avec l'élaboration concertée du plan d'action pour organiser la mise en œuvre opérationnelle des orientations stratégiques (financements, gouvernance, calendrier, partenariats,...).

CONTACT PRESSE

Hélène CHEYNET

0692 23 59 89 | 0262 32 31 25

helene.cheynet@tco.re

#OUEST2040

TCO

OUEST2040.RE

LA POSSESSION / LE PORT / SAINT-PAUL / TROIS-BASSINS / SAINT-LEU