

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

	Bases d'imposition effectives 2021 1	Taux de référence pour 2022 2	Taux d'imposition plafonné pour 2022 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 4	Produit de référence (col. 4 x col.2 ou 3) 5	Taux voté 6	Produit correspondant (col. 4 x col. 6) 7
Cotisation foncière des entreprises	80 379 762	25,00	>>>	84 971 000	21 242 750	25%	21 242 750
	Réserve de taux capitalisée	Réserve de taux utilisée	Taux mis en réserve	Durée retenue si décision de modifier la durée d'intégration			
	0,690						
Taxes additionnelles	Bases d'imposition effectives 2021 1	Taux de référence pour 2022 2	Taux moyens pondérés des communes si fusion 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2022 4	Produit fiscal de référ. (col. 4 x col. 2 ou 3) 5	Taux voté 6	Produit correspondant (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière (bâti)	199 809 724	0,000		211 077 000			
Taxe foncière (non bâti)	1 185 471	1,43		1 227 000	17 546	1,43%	17 546
				Produit de référence des taxes foncières	17 546	Total	17 546

Aide au calcul des taux additionnels par variation proportionnelle (il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée)

Taxes additionnelles	Taux de référence pour 2022 8	Coefficient de variation proportionnelle 9 Produit attendu des TF	10 Taux proportionnels (col. 8 x col. 10) 11
Taxe foncière (bâti)			
Taxe foncière (non bâti)	1,43	17 546 = (6 décimales) Produit de référence des TF	

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

CVAE	IFER	TASCOM	TH	Taxe add. FNB	Fraction de TVA nationale	Total
9 052 069	1 297 226	1 981 571	856 746	102 637	12 005 644	25 295 893
Alloc. compensatrices	9 662 704	DCRTP	4 377 727	Versement FNGIR	8 534 988	Contribution FNGIR

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

Produit attendu des taxes à taux votés (col. 7) 21 260 296	+	Total autres ressources (cadre II) 13 290 249	+	Allocations compensatrices + DCRTP 14 040 431	+	Versement FNGIR 8 534 988	-	Contribution FNGIR	-	Fraction de TVA nationale 12 005 644	=	Montant total prévis. 2022 de fiscalité directe locale 69 131 608
--	---	---	---	---	---	------------------------------	---	--------------------	---	--	---	---

À 97400 ST DENIS
le 16 MARS 2022

le DIRECTEUR REG. DES FINANCES PUBLIQUES
JOAQUIN CESTER

le Préfet,
le



Le Président du TCO,

Emmanuel SERAPHIN

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

<p>1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES</p> <p><u>Taxe foncière (bâti) :</u></p> <p>a. Personnes de condition modeste.....</p> <p>b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte.....</p> <p>c. Exonération de longue durée (logements sociaux).....</p> <p>d. Locaux industriels.....</p> <p><u>Taxe foncière (non bâti).....</u></p> <p><u>Cotisation foncière des entreprises (CFE) :</u></p> <p>a. Réduction des bases des créations d'établissements.....</p> <p>b. Exonération en zones d'aménagement du territoire.....</p> <p>c. Base minimum.....</p> <p>d. Locaux industriels.....</p> <p>e. Autres allocations.....</p> <p><u>Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises.....</u></p> <p><u>Dotation pour perte de THLV.....</u></p> <p><u>Dotation TH (Mayotte).....</u></p>	<p>2. BASES NON TAXÉES</p> <p><u>Bases exonérées par le conseil communautaire</u></p> <p>Taxe foncière (bâti).....</p> <p>Taxe foncière (non bâti).....</p> <p>Cotisation foncière des entreprises (CFE).....</p> <p><u>Bases exonérées par la loi</u></p> <p>Taxe foncière (bâti).....</p> <p>Taxe foncière (non bâti).....</p> <p>Cotisation foncière des entreprises (CFE).....</p> <p><u>Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles...</u></p>	<p>5. PRODUIT DES IFER</p> <p>Éoliennes et hydroliennes</p> <p>Centrales électriques</p> <p>Centrales photovoltaïques</p> <p>Centrales hydrauliques</p> <p>Transformateurs</p> <p>Stations radioélectriques</p> <p>Gaz (stockage, transport...)</p>
<p>3. CVAE</p> <p>a. Part nette versée par les entreprises.....</p> <p>b. Part dégrévée.....</p> <p>c. Exonérations non compensées.....</p>	<p>4. TAXE D'HABITATION</p> <p>a. Bases hors résidences principales et locaux vacants...</p> <p>b. Bases des locaux vacants soumis à la THLV.....</p> <p>c. Taux figé de taxe d'habitation.....</p>	<p>6. FRACTION DE TVA</p>

7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

	Taux maximal de droit commun 11	Taux maximum dérogatoire 12	Taux maximum avec rattrapage 13	Taux moyen 75 % 14	Taux maximum avec capitalisation 15	Taux maximum avec majoration spéciale 16
1 ^{ère} année de FPU						
Régime de croisière	24,86	25,00		20,18	25,55	26,33

	Coefficients de variation du taux moyen pondéré		Taux moyen pondéré en cas de changement de périmètre 19	Plafonnement du taux de CFE	
	Taxe foncière (bâti) 17	Taxes foncières (bâti et non bâti) 18		Taux moyen communal 2022 (niveau national) 20	Taux plafond 2022 21
Régime de croisière	0,996109	0,994509		26,50	53,00

Majoration spéciale du taux de CFE	
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021	
national	de l'EPCI
35,75	43,47
Taux maximum de la majoration spéciale	
1,33	