



ÉCOQUARTIER

CAMBAIE-OMÉGA

CONCERTATION PRÉALABLE DU
9 NOVEMBRE AU 18 DÉCEMBRE 2020

SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION

**Cambaie-Oméga, un projet enrichi
par les contributions citoyennes**

*Découvrez les grands enseignements de
la concertation pour la suite du projet !*





MERCI !

Les habitants ont participé activement à la concertation dédiée au projet d'Écoquartier Cambaie-Oméga. Cette mobilisation a permis au TCO de recueillir de nombreux apports pour la suite du projet.



6 SEMAINES
DE CONCERTATION



640 QUESTIONNAIRES RÉCOLTÉS
ET ANALYSÉS
DONT
80% REMIS PAR DES
SAINT-PAULOIS



+ de 200
participants
AUX RENCONTRES
DE LA CONCERTATION



+ de 700
CONTRIBUTIONS
RECUEILLIES ET ANALYSÉES

LES TEMPS FORTS DE LA CONCERTATION

La balade à vélo

Une façon ludique et sportive de découvrir le site du futur écoquartier, se repérer et échanger avec l'équipe projet.

Les ateliers scolaires

2 ateliers organisés avec les écoliers de l'école Louise Siarane et les élèves du collège de l'Étang pour imaginer le futur écoquartier. À la clé : des propositions riches et variées.

L'atelier « Mémoire, identité et culture »

Une trentaine de participants mobilisés pour évoquer l'intégration de la culture et du patrimoine dans le futur quartier.

2 réunions publiques d'information

Des temps de rencontre importants pour présenter en détail le projet et répondre aux questionnements des habitants.

Des équipes mobilisées sur le terrain

Des équipes du TCO présentes tout au long de la concertation au plus près des habitants, grâce au stand d'information mobile ! Au total, 16 événements ont été organisés sur la commune de Saint-Paul.

... Et aussi, un questionnaire en ligne sur le site du TCO pour recueillir les contributions, un atelier dédié aux acteurs économiques et une rencontre avec les conseils citoyens de Savanna et de Grande Fontaine.



Scannez pour retrouver
le bilan détaillé de la
concertation ou rendez-vous
sur tco.re/cambaie-omega



CE QUE DISENT VOS CONTRIBUTIONS

VOUS SOUHAITEZ POUR DEMAIN À CAMBAIE....

1. **Un quartier végétalisé, préservant l'environnement** : des espaces verts et des lieux de promenade, des jardins partagés et des espaces agricoles pour favoriser les circuits courts, des aménagements bioclimatiques,...
2. **Une ambiance et des aménagements respectueux de l'identité réunionnaise et du vivre-ensemble** : une architecture inspirée des traditions créoles, des espaces de rencontre entre les générations, ...
3. **Des équipements pour animer la vie de quartier** : des écoles, des équipements culturels et sportifs, un lieu de « mémoire », la création d'un pôle vélo, ...
4. **Des commerces et des services répondant aux besoins du quotidien, des entreprises qui apportent de l'emploi** : des commerces de proximité et des restaurants, une maison des associations, des dispositifs d'aide à l'installation des jeunes entrepreneurs ou commerçants, ...
5. **Des logements diversifiés et accessibles** : des logements de tailles diverses et hauteurs moyennes, des offres en location et en accession à la propriété, des logements spécifiques pour les personnes âgées, ...
6. **Un quartier avec moins de voitures, plus de mobilités douces et des conditions de circulation favorables** : développement des mobilités douces et des transports en commun, connexion avec les autres secteurs de la ville, création de pistes cyclables, ...
7. **Un projet qui doit être maîtrisé et partagé** : respect du calendrier et des coûts, association des habitants, ...

LE TOP 3 DES PRIORITÉS AUXQUELLES DOIT RÉPONDRE LE PROJET POUR SAINT-PAUL ET L'OUEST :

- Bâtir un quartier végétalisé et respectueux de l'environnement (23,9%)
- Construire de nouveaux logements (23,7%)
- Développer l'activité économique et l'emploi (22,4%)

Sé zot i di !

- « Des logements adaptés au mode de vie réunionnais (vivre à l'extérieur, varangues généreusement dimensionnées). »
- « Des petits commerces variés avec un marché forain et des produits Péi bio! »
- « Prévoir des aménagements pour que les habitants de ce quartier développent le vivre-ensemble : par exemple des jardins familiaux, des « ateliers » intergénérationnels »
- « Il faut inclure la tradition et l'identité créoles dans tous les aspects du projet (au niveau architectural par exemple) et mettre en place des lieux d'expression de notre culture (le théâtre et les contes). »



ET LA SUITE ?

🕒 SUITE AU BILAN DE LA CONCERTATION, LE TCO A DÉCIDÉ DE POURSUIVRE LE PROJET ET DE PRENDRE 4 ENGAGEMENTS.

- 1. Maintenir une information régulière auprès des habitants.** De nouveaux rendez-vous seront proposés pour aller plus loin sur certains aspects du projet : balades à vélo, ateliers de travail, ateliers scolaires, et pourquoi pas la création d'un lieu d'information dédié ! En attendant, restez connectés à la page dédiée : tco.re/cambaie-omega.
- 2. Expérimenter des aménagements, équipements ou activités sur le site de Cambaie.** Au regard des attentes sur la végétalisation, l'agriculture urbaine et l'animation du quartier, des aménagements ou activités pourront être expérimentés sur le site de Cambaie, en amont des travaux. Des parcelles seront prochainement mises à disposition pour « tester » des dispositifs et recueillir les avis des habitants ! Ces expérimentations feront l'objet d'un ou de plusieurs appels à projets.
- 3. Animer une démarche historique et culturelle autour du projet.** Un groupe de travail composé d'historiens et associant des acteurs du monde de la culture et de l'art sera constitué. L'objectif est d'alimenter la dimension patrimoniale et culturelle du projet et notamment de proposer des noms de quartier, en lien avec l'histoire du site, et qui pourront faire l'objet d'une consultation.
- 4. Constituer un « pôle vélo », intégrant les sports de glisse urbaine.** Le Comité Régional de Cyclisme a proposé durant la concertation, la constitution d'un pôle vélo regroupant sur un même site au sein du futur écoquartier, tous les services et équipements liés à la pratique. Cette proposition rejoint les attentes des habitants et du TCO : un pôle vélo sera intégré au plan d'aménagement, élargi à la glisse urbaine avec la création d'un skatepark. L'écoquartier accueillera ainsi un nouvel équipement phare pour tous les passionnés de vélo et de glisse urbaine de l'Ouest !

« Je voudrais saluer l'ensemble des participants à cette démarche de co-construction que nous avons voulue large pour associer les habitants à la dynamique d'avenir que va impulser le projet Cambaie-Oméga. Cette concertation a été exemplaire car elle a permis de mobiliser de nombreux points de vue qui sont à prendre en compte dans la mise en œuvre du projet et des nouveaux usages de l'écoquartier en devenir ».

Emmanuel SÉRAPHIN |
Président du TCO

LES PROCHAINES ÉTAPES

MARS 2021
Bilan de la concertation

MARS-SEPTEMBRE 2021
Évaluation environnementale du projet

SEPTEMBRE 2021
Création de la ZAC Cambaie-Oméga

2022
Poursuite des actes réglementaires et réalisation des études de conception

2023
Début des travaux d'aménagement

2025
Premières livraisons

Plus d'informations : tco.re/cambaie-omega