



ÉCOQUARTIER

CAMBAIE-OMÉGA

CONCERTATION PRÉALABLE DU  
9 NOVEMBRE AU 18 DÉCEMBRE 2020

## PRÉSENTATION DU BILAN DE LA CONCERTATION

Un projet enrichi par les contributions citoyennes,  
prêt à entrer en phase opérationnelle

CONFÉRENCE DE PRESSE DU 18 MARS 2021



# RETOUR SUR UNE CONCERTATION DE PROXIMITÉ

## 6 semaines d'échanges dédiées à l'écoquartier Cambaie-Oméga

Organisée du 9 novembre au 18 décembre 2020, la concertation dédiée au projet d'écoquartier Cambaie-Oméga à Saint-Paul, a été particulièrement contributive. Les habitants se sont mobilisés en nombre pour exprimer leurs attentes pour le futur écoquartier, qui a reçu un accueil positif.



+ de 200 participants AUX RENCONTRES DE LA CONCERTATION



640 QUESTIONNAIRES RÉCOLTÉS ET ANALYSÉS DONT 80% REMIS PAR DES SAINT-PAULOIS



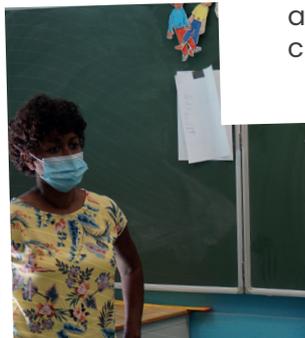
+ de 700 CONTRIBUTIONS RECUEILLIES ET ANALYSÉES

### Concertation en temps de crise sanitaire : une opportunité pour innover

Malgré la crise sanitaire, le TCO a souhaité maintenir la concertation sur ce projet d'aménagement majeur du cœur d'agglomération en proposant des dispositifs adaptés. Soucieux de conduire une concertation de proximité, le TCO a multiplié les actions (souvent en extérieur) pour aller à la rencontre des habitants, en proposant quelques formats inédits. Balade à vélo, stand d'information mobile, porte-à-porte, ateliers et réunions publiques ont ainsi permis de recueillir une grande diversité d'avis.

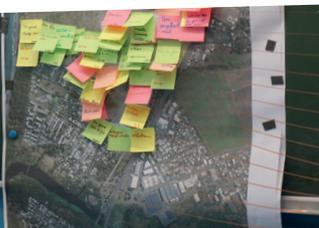
### La balade à vélo

Organisée le samedi 21 novembre 2020, la balade guidée à vélo a permis de découvrir en 7 étapes les différentes composantes du périmètre du projet. Une vingtaine de participants a pu bénéficier de cette visite ludique et sportive, animée par l'équipe du TCO et du GIP ECOCITÉ. Un format unanimement apprécié pour la qualité des échanges qu'il permet.



### Des ateliers avec les plus jeunes

2 ateliers de travail ont été organisés les 7 et 8 décembre 2020 avec les élèves de l'école Louise Siarane et du collège de l'Étang pour imaginer le futur écoquartier. Préparés avec les équipes pédagogiques, ces ateliers ont permis de récolter de nombreuses contributions. La participation des plus jeunes – et peut-être futurs habitants du quartier – était l'un des grands objectifs du TCO. Au regard de la richesse de ces séances de travail, le format pourrait être réitéré, en lien avec le programme scolaire des différentes classes.





## Des équipes mobilisées sur le terrain

Les équipes du TCO ont été pleinement mobilisées au plus près des habitants durant toute la concertation. Un stand d'information dédié au projet a ainsi tourné sur toute la commune de Saint-Paul : pas moins de 16 rendez-vous ont été proposés aux Saint-Paulois, sur le marché, dans le quartier Jacquot, à la mairie, au centre commercial de Savanna ou encore sur le sentier du littoral. Les équipes ont également réalisé une enquête en porte-à-porte et dans les quartiers, au centre commercial de Savanna ou encore sur le sentier du littoral.

Un dispositif en ligne a permis de s'informer et de contribuer, avec notamment un questionnaire sur la page

[tco.re/cambaie-omega](https://tco.re/cambaie-omega)

## Un atelier « Mémoire, identité et culture »

Animé par Raoul Lucas, cet atelier a permis d'échanger sur les enjeux d'intégration du patrimoine et de la culture dans la programmation du projet. Cet atelier a amorcé de premières réflexions qui vont se poursuivre à travers la création d'un groupe de travail dédié.

## Deux réunions publiques d'information

Dans le respect des règles sanitaires, des réunions ont été organisées les 12 novembre et 16 décembre 2020, en présence du Président du TCO, Emmanuel Séraphin et de la maire de Saint-Paul, Huguette Bello. Plus de 90 participants ont ainsi assisté à la réunion de lancement de la concertation, signe de l'intérêt pour le projet.

En complément, un atelier dédié aux acteurs économiques et mené conjointement avec la Région dans le cadre de la concertation dédiée au prolongement de l'axe mixte a été organisé. Un temps de présentation du projet avec les conseils citoyens de Savanna et de Grande Fontaine a également été conduit.



# LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DES CONTRIBUTIONS DES PARTICIPANTS

## Un projet bien accueilli, qui suscite de nombreuses attentes pour demain

- Une opportunité de développer Cambaie globalement partagée par les participants.
  - Un projet perçu comme le « laboratoire » d'une nouvelle façon de construire la ville réunionnaise, avec la volonté d'un aménagement ambitieux pour Cambaie et maîtrisé dans le temps.
  - Des préoccupations environnementales très fortes, avec d'importantes attentes sur la végétalisation du quartier et son entretien, la construction de bâtiments respectueux de l'environnement, une gestion responsable et raisonnée des ressources naturelles ainsi que des déchets.
- De nombreuses attentes exprimées sur le respect du style et de l'identité créoles à travers les matériaux, l'architecture des bâtiments, la conception des espaces publics mais aussi la création d'un équipement dédié (un musée par exemple).
  - Le souhait d'un quartier à taille humaine, animé, privilégiant les services et petits commerces du quotidien ainsi que des espaces ou animations permettant de se retrouver et de créer du lien entre les générations.
  - L'innovation et l'écologie en matière de déplacement, d'habitat, d'énergie, sont au centre des préoccupations des plus jeunes, par ailleurs très inspirés par les opportunités d'équipements offertes par le Parc et la Plaine des loisirs.

### Les 3 grandes priorités auxquelles doit répondre le projet pour Saint-Paul et l'Ouest issues du questionnaire :

- Bâtir un quartier végétalisé et respectueux de l'environnement **(23,9%)**
- Construire de nouveaux logements **(23,7%)**
- Développer l'activité économique et l'emploi **(22,4%)**



# FOCUS SUR LES 7 THÉMATIQUES DES CONTRIBUTIONS

Les contributions recueillies via le questionnaire, par courriel et lors des différentes rencontres ont été classifiées en 7 grands thèmes.

## 1. Un quartier végétalisé, qui préserve l'environnement.

Cette attente rejoint l'ambition de faire de l'écoquartier une « ville-jardin » avec notamment un grand parc d'environ 15 ha doté de parcelles réservées à l'agriculture. Au total, 5 500 grands arbres, 45 000 jeunes plants et 80 000 arbustes seront plantés dans le cadre du projet. La concertation a permis également de présenter des projets novateurs, comme les « terres fertiles » pour assurer la végétalisation du quartier.

## 2. Une ambiance et des aménagements respectueux de l'identité réunionnaise, du vivre-ensemble.

La mixité des publics et des usages induite par la programmation, ainsi que le travail engagé avec des historiens et des acteurs du monde de la culture ou de l'art, viseront à donner une identité et une ambiance unique au quartier.

## 3. Des équipements pour animer la vie de quartier (écoles, médiathèque, centre aquatique,...).

Un enseignement qui confirme la pertinence d'une programmation diversifiée et conforte le choix de développer la zone de la Plaine des loisirs avec une nouvelle offre d'équipements et de services.

## 4. Des commerces et des services de proximité pour les besoins du quotidien, des activités qui créent de l'emploi.

Des conclusions qui confortent le choix de privilégier les petits commerces et les services du quotidien au sein du quartier, qui contribueront directement à son animation. L'écoquartier pourrait être l'opportunité de développer de nouvelles formes de commerces (commerces éphémères, halle dédiée au circuit court, marché couvert,...).

## 5. Une offre de logement diversifiée

Cette attente rejoint l'un des grands objectifs du projet qui vise à développer une nouvelle offre de logements à coût maîtrisé, pour répondre aux besoins du territoire, notamment pour l'accession à la propriété, les petites et moyennes surfaces, ou encore les logements pour publics ciblés.

## 6. Le développement des mobilités alternatives à la voiture, des conditions de circulation favorables.

Ce sujet a été largement évoqué dans le cadre de la concertation dédiée au projet de prolongement de l'axe mixte, pilotée par la Région, et organisée concomitamment à celle dédiée au projet d'écoquartier. Le développement conjoint de l'écoquartier et de l'axe mixte renforcera l'attractivité des transports alternatifs à la voiture, tandis que la construction du Pôle d'échanges multimodal au sein du quartier assurera une desserte efficace. Par ailleurs, environ 5 km de voies cyclables sont prévus pour se déplacer dans le quartier et rejoindre les quartiers voisins, qui s'ajouteront au prolongement de la voie vélo régionale (VVR). Ville des courtes distances rapprochant emplois-habitat-services, la programmation permettra de limiter les déplacements et l'usage de la voiture pour les besoins du quotidien.

## 7. Un projet maîtrisé, des ambitions respectées.

La maîtrise du projet, dans ses ambitions, sa mise en œuvre et ses coûts est une priorité pour le TCO. La signature du Projet Partenarial d'Aménagement de l'Ecocité en décembre dernier – dont le projet est l'une des priorités identifiées – permet de donner un cadre commun et d'entériner les engagements de l'ensemble des partenaires.

# LES ENGAGEMENTS DU TCO POUR LA SUITE

## Concrétiser le projet, dans le respect des ambitions du territoire et de ses habitants

Le Conseil Communautaire du TCO, qui se réunira le 22 mars prochain, devra arrêter le bilan de la concertation qui comprend 4 engagements.

### 1. Maintenir une information régulière auprès des habitants

Des nouveaux rendez-vous seront proposés pour aller plus loin sur certains aspects du projet : balades à vélo, ateliers de travail, ... Ils permettront de poursuivre le travail, notamment sur la programmation des équipements de la Plaine des loisirs, l'aménagement du Parc des loisirs et des espaces publics.

Plus largement, une réflexion est lancée par le TCO pour la constitution d'une Maison du projet sur site : un espace d'information, d'échange, de rencontre, d'animation, ... qui préfigurerait la vie de quartier demain. Le TCO souhaite poursuivre les rencontres avec les scolaires dans le cadre de la démarche Ecocité, pour associer les plus jeunes aux réflexions autour de la ville de demain.

### 2. Expérimenter des aménagements, équipements ou activités sur le site de Cambaie

Au regard des nombreuses attentes exprimées sur la question de l'animation sociale et culturelle du quartier, sur l'agriculture urbaine et sur l'importance de la végétation en ville, des appels à projets seront lancés pour expérimenter des équipements ou actions sur le site, en amont des travaux d'aménagement. Cette démarche d'expérimentation inédite permettra de créer de la vie sur le site avant la livraison des bâtiments et de faciliter la projection des habitants.

### 3. Animer une démarche historique et culturelle autour du projet

Un groupe de travail composé d'historiens, d'acteurs du monde de la culture et de l'art sera constitué par le TCO. L'objectif est d'alimenter la dimension patrimoniale et culturelle du projet et notamment de proposer des noms de quartier, en lien avec l'histoire du site, et qui pourront faire l'objet d'une consultation.



#### 4. Donner suite à la proposition de création d'un « pôle vélo », intégrant les sports de glisse urbaine

Le Comité régional de cyclisme a proposé durant la concertation la création d'un pôle vélo au sein du quartier. Cette proposition rejoint les attentes des participants en faveur du développement des mobilités douces ainsi que les objectifs du TCO en matière de promotion de la pratique du vélo.

La réalisation d'un pôle vélo, élargi à la glisse urbaine avec la création d'un skatepark et des équipements pour le bicross et les trottinettes, sera donc intégrée dans le plan d'aménagement de la ZAC. Le TCO en lien avec la Ville de Saint-Paul, s'engage à faciliter la réalisation à court terme de cet équipement sur la Plaine des loisirs. Le programme de cet équipement sera construit en concertation avec les associations, clubs et habitants.

*« La concertation est une étape majeure dans la concrétisation et la mise en œuvre opérationnelle du projet d'écoquartier Cambaie-Oméga. Cette vaste consultation populaire sur un projet d'avenir majeur, correspond à notre volonté de co-construire avec les habitants qui sont les premiers usagers des lieux de vie que nous bâtissons. Cette démarche sera celle que nous allons déployer également pour concevoir notre projet de territoire. La participation citoyenne est au cœur de la vision d'avenir que nous allons définir ensemble. En effet, nous notons une volonté de la population de s'exprimer et d'être partie prenante lorsque des espaces de dialogue sont ouverts et accessibles. »*

Emmanuel **SÉRAPHIN**, Président du TCO

### LES PROCHAINES ÉTAPES



Le bilan complet en ligne à **partir du 22 mars** sur



[tco.re/cambaie-omega](https://tco.re/cambaie-omega)

Toute l'information sur le projet

 [tco.re/cambaie-omega](https://tco.re/cambaie-omega)

### Contacts presse :

Hélène Cheynet 0692 23 59 89

Shantala Éthéocle 0692 69 87 64

Gaëlle Arive 0692 33 20 00

 [communication@tco.re](mailto:communication@tco.re)

Conception réalisation : STRATÉGIES & TERRITOIRES Crédits images : TCO - Ville de Saint-Paul Ateliers Lion Associés - Shutterstock

