

ÉCOQUARTIER CAMBAIE-OMÉGA

> *Ter la nout listwar
lé en mouvman !*

CONCERTATION PRÉALABLE
À LA CRÉATION DE LA ZAC CAMBAIE-OMÉGA

DU 9 NOVEMBRE AU 18 DÉCEMBRE 2020

**Participez
et donnez votre avis**



TCO.RE





Habitantes et habitants de l'Ouest, du 9 novembre au 18 décembre 2020, le TCO organise une concertation dédiée au projet d'Écoquartier Cambaie-Oméga. Première opération publique d'aménagement de la Plaine de Cambaie à Saint-Paul, elle vient révéler tout le potentiel de cet espace stratégique et ouvre de nouvelles perspectives pour l'ensemble du Territoire Ouest.

En effet, cette réserve unique – la dernière de cette ampleur dans l'Ouest – est une opportunité sans commune mesure pour **répondre aux besoins du territoire en termes de création de logements pour tous, de renforcement des équipements et des services publics, d'essor des mobilités alternatives à la voiture et de développement économique.**

Pour Saint-Paul, c'est un nouveau quartier de vie qui est proposé permettant de dynamiser l'entrée de ville au Nord. L'Écoquartier Cambaie-Oméga sera aussi porteur de **nombreuses retombées pour l'ensemble du Territoire Ouest : des aménagements et des équipements innovants dans les domaines de l'économie, de l'environnement, de l'habitat, de la culture, du sport et des loisirs, impulseront une nouvelle dynamique.**

Le développement de la Plaine de Cambaie engage aussi notre responsabilité. Celle de conduire un aménagement durable, équilibré et répondant aux défis du changement climatique. Avec ce projet d'Écoquartier, le TCO porte des engagements forts pour préserver l'avenir et proposer un nouveau modèle urbain aux générations futures.

C'est ici que nous allons bâtir la ville durable de demain. Une ville où il fait bon vivre, grandir, s'épanouir. Cambaie-Oméga fait ainsi partie des 14 grandes opérations de l'Ecocité de La Réunion (plus d'informations : ecocite.re).

Notre histoire et notre identité sont des fondations nécessaires pour engager un tel projet sur un site aussi exceptionnel. C'est pour cela que le TCO a souhaité **associer l'expertise d'historiens, afin de partager cette mémoire collective** et lui donner toute sa place dans le projet que nous sommes en train de concevoir. **Ce quartier doit être incarné, vivant et en lien avec notre histoire.**

Cette concertation qui s'ouvre permettra d'échanger, d'affiner les premières orientations d'aménagement mais aussi d'imaginer collectivement l'avenir de Cambaie.

Ter la nout listwar lé en mouvman ! Avec vous et pour vous ! Votre avis compte.

Emmanuel SÉRAPHIN
Président de la Communauté d'Agglomération
du Territoire de la Côte Ouest



CONCERTATION DU
9 NOVEMBRE AU
18 DÉCEMBRE 2020



ALON KONSTRUI
ENSAMB
L'ÉCOQUARTIER
CAMBAIE-OMÉGA !

● L'ÉCOQUARTIER CAMBAIE-OMÉGA, KOSA I LÉ ?

- Un périmètre d'environ **76 ha** pour la constitution d'un nouveau quartier en cœur d'agglomération, inscrit dans la **démarche Ecocité**.
- Un quartier mixte comprenant de **nouveaux logements** diversifiés, un **pôle d'activités** tertiaires et artisanales, des **services de proximité**, une **nouvelle école**, une **Plaine des loisirs et des sports** autour du stade Paul Julius Bénard et du Ciné Cambaie, un **grand parc** intégrant de **l'agriculture urbaine** et des **équipements** pour toute la famille et pour tous les âges.
- Une desserte en **transports en commun** efficace.
- Une démarche responsable sur le plan **environnemental** : constructions bioclimatiques, recyclage des eaux usées, développement des énergies renouvelables, espaces verts,...

LA CONCERTATION, KOSASA ?

La concertation préalable qui se déroule du **9 novembre au 18 décembre 2020** vise à présenter le projet d'Écoquartier Cambaie-Oméga et à associer le public à la définition de ses grands principes d'aménagement.

C'est le moment de donner votre avis sur le projet d'aménagement, les équipements et services souhaités, les attentes en matière de logements, les déplacements, la présence de la nature en ville, les futurs espaces publics, la place du développement économique,...

COMMENT S'INFORMER ET PARTICIPER DÈS LE 9 NOVEMBRE ?

- En ligne sur tco.re/cambaie-omega, retrouvez toute l'information sur le projet ainsi que les modalités de participation à la concertation et un formulaire pour déposer votre contribution.
- Au **siège du TCO** au Port et en **mairie de Saint-Paul** (Pôle aménagement et économie), aux horaires d'ouverture au public, retrouvez des **documents d'information** et un **registre de contribution**.

LES RENDEZ-VOUS DE LA CONCERTATION

> *Participez*

RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT DE LA CONCERTATION

Jeudi 12 novembre à 17h, Ciné Cambaie (salle Mascareignes)
L'occasion de découvrir le projet et d'échanger avec les élus et les équipes.



Samedi 21 novembre, à 8h30 : une visite commentée à vélo du site du projet pour comprendre et mieux se projeter ! Inscription obligatoire à l'adresse courrier@tco.re et sur : tco.re/cambaie-omega



Des stands mobiles d'information et de participation à Saint-Paul pour vous présenter le projet et recueillir votre avis au plus près de chez vous. Plusieurs dates sont prévues au marché forain, dans le quartier Jacquot, à Savanna et au centre-ville ! Toutes les dates de tournée des stands sur tco.re/cambaie-omega



Nos équipes de médiateurs viennent à vous, sur le terrain, durant toute la concertation



Mercredi 16 décembre à 17h (Salle communiquée ultérieurement) : réunion de premier bilan de la concertation



Les modalités de la concertation pourront être adaptées en fonction de l'évolution des contraintes sanitaires.

Toute l'information sur le projet et la concertation :



tco.re/cambaie-omega