

**TABLEAU DE SYNTHESE DES LOTS - MAI 2026**

Identifiant du lot	Secteur	Niveau	Nombre de sous_lots	Liste des sous-lots	Affectation	Thématique souhaitée	Surfaces	Batiment prix mensuel minimum au m <sup>2</sup> Hors Taxes et Hors Charges	Terrasse prix mensuel minimum au m <sup>2</sup> Hors Taxes et Hors Charges	charges d'entretien et de maintenance HT/m <sup>2</sup> bati/mensuelles	part fixe annuelle minimum Hors Taxes et Hors Charges	Durée de l'aot en années	Places navires	Spécificités
FP105	Fond de Port	r+1	1	FP105 (r+1)	commerce de proximité	boulangerie et petite restauration	Bâtiment : 154 m <sup>2</sup> Terrasse/Balcon : 119 m <sup>2</sup>	<b>28,12 €</b>	<b>14,62 €</b>	<b>2,81 €</b>	<b>2%</b>	<b>12</b>	néant	entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec FP104 - Terrasse considérée comme terrasse restauration