

Identifiant du lot	Secteur	Niveau	Nombre de sous-lots	Liste des sous-lots	Affectation	Thématique souhaitée	Surfaces	Batiment prix mensuel minimum au m2 Hors Taxes et Hors Charges	Terrasse/Balcon prix mensuel minimum au m2 Hors Taxes et Hors Charges	Durée de l'aot en années	Places navires	Spécificités
AP001	Avant Port	rdc	1	AP001 (rdc)	commerce de proximité	AP001 - poissonnerie	AP001 [Bâtiment (147.4 m2) - Terrasse/Balcon (39 m2)]	25,00 €	15,00 €	7		
AP002	Avant Port	rdc	1	AP002 (rdc)	activité liée à la mer	AP002 - guichets mutualisés activités nautiques	AP002 [Bâtiment (67.2 m2) - Terrasse/Balcon (19.5 m2)]	23,00 €	15,00 €	12	5 places jetski + 3 (9mX3m) + 1 (8mX2,5m)	Possibilité d'affecter d'autres navires si déjà présents dans le port
AP003	Avant Port	rdc	1	AP003 (rdc)	activité liée à la mer/commerce spécialisé	AP003 - accastillage, pêche au gros	AP003 [Bâtiment (41.3 m2)]	28,00 €	Non concerné	7	6 (6mX2,5m)	
AP004	Avant Port	rdc	1	AP004 (rdc)	activité liée à la mer	AP004 - plongée	AP004 [Bâtiment (67.2 m2) - Terrasse/Balcon (19.5 m2)]	23,00 €	15,00 €	12	2 (8mX2,5m)	
AP005	Avant Port	rdc	1	AP005 (rdc)	activité liée à la mer	AP005 - pêche au gros	AP005 [Bâtiment (41.2 m2)]	28,00 €	Non concerné	7	1 (9,5mX3,5m)	
AP006	Avant Port	rdc	1	AP006 (rdc)	activité liée à la mer	AP006 - plongée	AP006 [Bâtiment (109.1 m2) - Terrasse/Balcon (31 m2)]	23,00 €	15,00 €	12	1 (9mX3m)	
AP007	Avant Port	rdc	1	AP007 (rdc)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP007 - bar, restaurant	AP007 [Bâtiment (151.9 m2) - Terrasse/Balcon (51.5 m2)]	27,00 €	20,00 €	12		
AP008	Avant Port	rdc	1	AP008 (rdc)	activité liée à la mer/commerce spécialisé	AP008 -	AP008 [Bâtiment (84.2 m2) - Terrasse/Balcon (32.5 m2)]	28,00 €	15,00 €	7	3 (8mX2,3m) + 3 (7mX2,5m)	
AP009	Avant Port	rdc	1	AP009 (rdc)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP009 - bar, restaurant	AP009 [Bâtiment (103.7 m2) - Terrasse/Balcon (258 m2)]	25,00 €	20,00 €	12		
AP101	Avant Port	r+1	1	AP101 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP101 - restaurant de spécialités créoles	AP101 [Bâtiment (124.6 m2) - Terrasse/Balcon (61 m2)]	30,00 €	20,00 €	7		
AP102	Avant Port	r+1	1	AP102 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP102 - restaurant de spécialités (creperie, sushi, etc.)	AP102 [Bâtiment (69.3 m2) - Terrasse/Balcon (22.5 m2)]	30,00 €	20,00 €	12		
AP103	Avant Port	r+1	1	AP103 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP103 - restauration rapide	AP103 [Bâtiment (69 m2) - Terrasse/Balcon (36 m2)]	30,00 €	20,00 €	7		
AP104	Avant Port	r+1	1	AP104 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP104 -	AP104 [Bâtiment (353.2 m2) - Terrasse/Balcon (101.5 m2)]	25,00 €	20,00 €	12		
AP105	Avant Port	r+1	1	AP105 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP105 -	AP105 [Bâtiment (166.1 m2) - Terrasse/Balcon (9 m2)]	25,00 €	20,00 €	12		Terrasse en extension au dessus du quai étudiable
AP106	Avant Port	r+1	1	AP106 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP106 -	AP106 [Bâtiment (8.7 m2)]	15,00 €	Non concerné	12		
AP107	Avant Port	r+1	1	AP107 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	AP107 -	AP107 [Bâtiment (9.6 m2)]	15,00 €	Non concerné	12		
FP001	Fond de Port	rdc	1	FP001 (rdc)	activité liée à la mer	FP001 - plongée	FP001 [Bâtiment (106.2 m2) - Terrasse/Balcon (39 m2)]	23,00 €	15,00 €	12	2 (8,5mX3m) + 2 (7,5mX2,5m)	
FP002	Fond de Port	rdc	1	FP002 (rdc)	commerce spécialisé	FP002 - réparation, vente dont matériel de plongée	FP002 [Bâtiment (61.5 m2) - Terrasse/Balcon (9 m2)]	23,00 €	15,00 €	12		
FP003	Fond de Port	rdc	1	FP003 (rdc)	activité liée à la mer	FP003 - plongée	FP003 [Bâtiment (22.4 m2) - Terrasse/Balcon (39 m2)]	23,00 €	15,00 €	12	1 (8mX2,5m)	
FP004	Fond de Port	rdc	1	FP004 (rdc)	activité liée à la mer	FP004 - activité nautique, location	FP004 [Bâtiment (52.7 m2) - Terrasse/Balcon (9 m2)]	23,00 €	15,00 €	12	3 (9mX3m) + 2 (7mX2,5m)	
FP005	Fond de Port	rdc	1	FP005 (rdc)	commerce de proximité	FP005 - vêtements, produits balnéaire, souvenirs	FP005 [Bâtiment (77.9 m2) - Terrasse/Balcon (15 m2)]	25,00 €	15,00 €	12		
FP006	Fond de Port	rdc	1	FP006 (rdc)	commerce de proximité	FP006 - vêtements, produits balnéaire, souvenirs	FP006 [Bâtiment (33.7 m2) - Terrasse/Balcon (47 m2)]	25,00 €	15,00 €	12		
FP007	Fond de Port	rdc	1	FP007 (rdc)	commerce spécialisé	FP007 - poissonnerie	FP007 [Bâtiment (77.6 m2) - Terrasse/Balcon (20.5 m2)]	25,00 €	15,00 €	12		
FP008	Fond de Port	rdc	1	FP008 (rdc)	bar, restaurant, boîte de nuit	FP008 - glacier, petite restauration	FP008 [Bâtiment (53.2 m2) - Terrasse/Balcon (42 m2)]	30,00 €	20,00 €	12		
FP009	Fond de Port	rdc	1	FP009 (rdc)	activité liée à la mer	FP009 - légumes, fruits péti, jus de fruit	FP009 [Bâtiment (11.6 m2) - Terrasse/Balcon (49 m2)]	23,00 €	15,00 €	3		
FP010	Fond de Port	rdc	1	FP010 (rdc)	bar, restaurant, boîte de nuit	FP010 - traiteur, restauration, poissonnerie	FP010 [Bâtiment (137 m2) - Terrasse/Balcon (32 m2)]	25,00 €	20,00 €	12		
FP011	Fond de Port	rdc	1	FP011 (rdc)	bar, restaurant, boîte de nuit	FP011 - bar, restaurant	FP011 [Bâtiment (52.3 m2) - Terrasse/Balcon (66 m2)]	25,00 €	20,00 €	12		
FP012	Fond de Port	rdc	1	FP012 (rdc)	activité liée à la mer	FP012 - plongée	FP012 [Bâtiment (70.2 m2) - Terrasse/Balcon (16 m2)]	23,00 €	15,00 €	12	2 (9mX3m)	
FP013	Fond de Port	rdc	1	FP013 (rdc)	activité liée à la mer	FP013 - pêche au gros	FP013 [Bâtiment (18.5 m2) - Terrasse/Balcon (25 m2)]	28,00 €	15,00 €	12	1 (9,5mX3,5m)	
FP014	Fond de Port	rdc	1	FP014 (rdc)	bar, restaurant, boîte de nuit	FP014 - bar, restaurant, bar de nuit	FP014 [Bâtiment (99.9 m2) - Terrasse/Balcon (5 m2)]	28,00 €	20,00 €	12		
FP015;FP016	Fond de Port	rdc	2	FP015 (rdc) FP016 (rdc)	commerce spécialisé	FP015 - vente et réparation naval FP016 - ateliers	FP015 [Bâtiment (67.9 m2) - Terrasse/Balcon (16 m2)] FP016 [Bâtiment (101.4 m2) - Terrasse/Balcon (30 m2)]	23,00 €	15,00 €	3		Ateliers précaires (FP016) de 101,4m2 au prix de 15€/m2 (prix terrasse)
FP101	Fond de Port	r+1	1	FP101 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	FP101 - bar, tapas, bar de nuit	FP101 [Bâtiment (67.1 m2) - Terrasse/Balcon (49.2 m2)]	30,00 €	20,00 €	12		
FP102	Fond de Port	r+1	1	FP102 (r+1)	bar, restaurant, boîte de nuit	FP102 - bar, restaurant, brunch, petite restauration	FP102 [Bâtiment (65.1 m2) - Terrasse/Balcon (52.5 m2)]	25,00 €	20,00 €	12		
FP103	Fond de Port	r+1	1	FP103 (r+1)	commerce de proximité	FP103 - maison de la presse et services associés	FP103 [Bâtiment (68.5 m2) - Terrasse/Balcon (29.2 m2)]	17,00 €	10,00 €	12		entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec FP103
FP104	Fond de Port	r+1	1	FP104 (r+1)	commerce de proximité	FP104 - primeur, épicerie	FP104 [Bâtiment (66.4 m2) - Terrasse/Balcon (3.1 m2)]	25,00 €	15,00 €	12		entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec FP105
FP105	Fond de Port	r+1	1	FP105 (r+1)	commerce de proximité	FP105 - boulangerie et petite restauration	FP105 [Bâtiment (154 m2) - Terrasse/Balcon (119 m2)]	25,00 €	20,00 €	12		entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec FP104
IC001;IC005;IC101;IC103	Ilot central	r+1;rdc	4	IC001 (rdc) IC005 (rdc) IC101 (r+1) IC103 (r+1)	activité liée à la mer	IC001 - stockage IC005 - kiosque billetterie, accueil IC101 - stockage, locaux sociaux IC103 - cuisine, stockage	IC001 [Bâtiment (3.9 m2)] IC005 [Bâtiment (18.4 m2) - Terrasse/Balcon (95 m2)] IC101 [Bâtiment (74.58 m2)] IC103 [Bâtiment (35.2 m2)]	25,00 €	15,00 €	7	2 (15,5mX5m) + 1 (12mX5m) + 1 (15mX7m) + 1 (12mX6,5m)	entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec IC201 et IC203. TCO garde clos et couvert (hormis mesueries extérieures)
IC002;IC102;IC202;AP010	Ilot central;Avant Port	r+1;r+2;rdc	4	AP010 (rdc) IC002 (rdc) IC102 (r+1) IC202 (r+2)	activité liée à la mer	AP010 - aquarium IC002 - aquarium IC102 - aquarium IC202 - aquarium	AP010 [Bâtiment (1374.6 m2)] IC002 [Bâtiment (non renseigné m2)] IC102 [Bâtiment (non renseigné m2)] IC202 [Bâtiment (non renseigné m2)]	8,00 €	Non concerné	20	1 (6mX2m)	exonération de charges durant 2 ans. TCO garde clos et couvert (hormis mesueries extérieures)
IC003	Ilot central	rdc	1	IC003 (rdc)	activité liée à la mer	IC003 - kiosque billetterie, accueil	IC003 [Bâtiment (13.9 m2) - Terrasse/Balcon (36 m2)]	40,00 €	15,00 €	7	2 (9,5mX3,5m) + 1 (8,5mX3m)	
IC004	Ilot central	rdc	1	IC004 (rdc)	activité liée à la mer	IC004 - station avitaillement	IC004 [Bâtiment (25.6 m2) - Terrasse/Balcon (40 m2)]	40,00 €	15,00 €	12		40m2 de terrasse correspondent à l'emprise des cuves
IC104;IC204	Ilot central	r+1;r+2	2	IC104 (r+1) IC204 (r+2)	bar, restaurant, boîte de nuit	IC104 - bar, restaurant "le bistrot du port" IC204 - bar, restaurant "le bistrot du port"	IC104 [Bâtiment (15.2 m2)] IC204 [Bâtiment (175.5 m2) - Terrasse/Balcon (102 m2)]	27,00 €	20,00 €	12		
IC105;IC205	Ilot central	r+1;r+2	2	IC105 (r+1) IC205 (r+2)	commerce spécialisé	IC105 - IC205 -	IC105 [Bâtiment (14.7 m2)] IC205 [Bâtiment (43.2 m2) - Terrasse/Balcon (10 m2)]	25,00 €	15,00 €	7		Prise de possession pas avant mi 2022
IC106;IC206	Ilot central	r+1;r+2	2	IC106 (r+1) IC206 (r+2)	commerce spécialisé	IC106 - IC206 -	IC106 [Bâtiment (20.8 m2)] IC206 [Bâtiment (27.7 m2) - Terrasse/Balcon (6.5 m2)]	25,00 €	15,00 €	7		
IC107;IC208	Ilot central	r+1;r+2	2	IC107 (r+1) IC208 (r+2)	bar, restaurant, boîte de nuit	IC107 - glacier, petite restauration IC208 - glacier, petite restauration	IC107 [Bâtiment (14.5 m2)] IC208 [Bâtiment (43.5 m2) - Terrasse/Balcon (24.5 m2)]	30,00 €	20,00 €	7		
IC203	Ilot central	r+2	1	IC203 (r+2)	bar, restaurant, boîte de nuit	IC203 - bar, restaurant de spécialités	IC203 [Bâtiment (109.9 m2) - Terrasse/Balcon (34 m2)]	25,00 €	20,00 €	7		entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec IC201 et IC101. TCO garde clos et couvert (hormis mesueries extérieures)
IC207	Ilot central	r+2	1	IC207 (r+2)	commerce spécialisé	IC207 -	IC207 [Bâtiment (30.4 m2) - Terrasse/Balcon (6.5 m2)]	25,00 €	15,00 €	7		Prise de possession pas avant mi 2022