

| Identifiant du lot | Secteur | Niveau | Nombre de sous-lots | Liste des sous-lots | Affectation | Thématique souhaitée | Surfaces | Batiment prix mensuel minimum au m2 Hors Taxes et Hors Charges | Terrasse/Balcon prix mensuel minimum au m2 Hors Taxes et Hors Charges | Durée de l'aot en années | Places navires | Spécificités |
|-------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|--|--|---|---|--|---|--------------------------|---|--|
| AP001 | Avant Port | rdc | 1 | AP001 (rdc) | commerce de proximité | AP001 - poissonnerie | AP001 [Bâtiment (147.4 m2) - Terrasse/Balcon (39 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 7 | | |
| AP002 | Avant Port | rdc | 1 | AP002 (rdc) | activité liée à la mer | AP002 - guichets mutualisés activités nautiques | AP002 [Bâtiment (67.2 m2) - Terrasse/Balcon (19.5 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | 5 places jetski + 3 (9mX3m) + 1 (8mX2,5m) | Possibilité d'affecter d'autres navires si déjà présents dans le port |
| AP003 | Avant Port | rdc | 1 | AP003 (rdc) | activité liée à la mer/commerce spécialisé | AP003 - accastillage, pêche au gros | AP003 [Bâtiment (41.3 m2)] | 28,00 € | Non concerné | 7 | 6 (6mX2,5m) | |
| AP004 | Avant Port | rdc | 1 | AP004 (rdc) | activité liée à la mer | AP004 - plongée | AP004 [Bâtiment (67.2 m2) - Terrasse/Balcon (19.5 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | 2 (8mX2,5m) | |
| AP005 | Avant Port | rdc | 1 | AP005 (rdc) | activité liée à la mer | AP005 - pêche au gros | AP005 [Bâtiment (41.2 m2)] | 28,00 € | Non concerné | 7 | 1 (9,5mX3,5m) | |
| AP006 | Avant Port | rdc | 1 | AP006 (rdc) | activité liée à la mer | AP006 - plongée | AP006 [Bâtiment (109.1 m2) - Terrasse/Balcon (31 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | 1 (9mX3m) | |
| AP007 | Avant Port | rdc | 1 | AP007 (rdc) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP007 - bar, restaurant | AP007 [Bâtiment (151.9 m2) - Terrasse/Balcon (51.5 m2)] | 27,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| AP008 | Avant Port | rdc | 1 | AP008 (rdc) | activité liée à la mer/commerce spécialisé | AP008 - | AP008 [Bâtiment (84.2 m2) - Terrasse/Balcon (32.5 m2)] | 28,00 € | 15,00 € | 7 | 3 (8mX2,3m) + 3 (7mX2,5m) | |
| AP009 | Avant Port | rdc | 1 | AP009 (rdc) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP009 - bar, restaurant | AP009 [Bâtiment (103.7 m2) - Terrasse/Balcon (258 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| AP101 | Avant Port | r+1 | 1 | AP101 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP101 - restaurant de spécialités créoles | AP101 [Bâtiment (124.6 m2) - Terrasse/Balcon (61 m2)] | 30,00 € | 20,00 € | 7 | | |
| AP102 | Avant Port | r+1 | 1 | AP102 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP102 - restaurant de spécialités (creperie, sushi, etc.) | AP102 [Bâtiment (69.3 m2) - Terrasse/Balcon (22.5 m2)] | 30,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| AP103 | Avant Port | r+1 | 1 | AP103 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP103 - restauration rapide | AP103 [Bâtiment (69 m2) - Terrasse/Balcon (36 m2)] | 30,00 € | 20,00 € | 7 | | |
| AP104 | Avant Port | r+1 | 1 | AP104 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP104 - | AP104 [Bâtiment (353.2 m2) - Terrasse/Balcon (101.5 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| AP105 | Avant Port | r+1 | 1 | AP105 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP105 - | AP105 [Bâtiment (166.1 m2) - Terrasse/Balcon (9 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 12 | | Terrasse en extension au dessus du quai étudiable |
| AP106 | Avant Port | r+1 | 1 | AP106 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP106 - | AP106 [Bâtiment (8.7 m2)] | 15,00 € | Non concerné | 12 | | |
| AP107 | Avant Port | r+1 | 1 | AP107 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | AP107 - | AP107 [Bâtiment (9.6 m2)] | 15,00 € | Non concerné | 12 | | |
| FP001 | Fond de Port | rdc | 1 | FP001 (rdc) | activité liée à la mer | FP001 - plongée | FP001 [Bâtiment (106.2 m2) - Terrasse/Balcon (39 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | 2 (8,5mX3m) + 2 (7,5mX2,5m) | |
| FP002 | Fond de Port | rdc | 1 | FP002 (rdc) | commerce spécialisé | FP002 - réparation, vente dont matériel de plongée | FP002 [Bâtiment (61.5 m2) - Terrasse/Balcon (9 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | | |
| FP003 | Fond de Port | rdc | 1 | FP003 (rdc) | activité liée à la mer | FP003 - plongée | FP003 [Bâtiment (22.4 m2) - Terrasse/Balcon (39 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | 1 (8mX2,5m) | |
| FP004 | Fond de Port | rdc | 1 | FP004 (rdc) | activité liée à la mer | FP004 - activité nautique, location | FP004 [Bâtiment (52.7 m2) - Terrasse/Balcon (9 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | 3 (9mX3m) + 2 (7mX2,5m) | |
| FP005 | Fond de Port | rdc | 1 | FP005 (rdc) | commerce de proximité | FP005 - vêtements, produits balnéaire, souvenirs | FP005 [Bâtiment (77.9 m2) - Terrasse/Balcon (15 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 12 | | |
| FP006 | Fond de Port | rdc | 1 | FP006 (rdc) | commerce de proximité | FP006 - vêtements, produits balnéaire, souvenirs | FP006 [Bâtiment (33.7 m2) - Terrasse/Balcon (47 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 12 | | |
| FP007 | Fond de Port | rdc | 1 | FP007 (rdc) | commerce spécialisé | FP007 - poissonnerie | FP007 [Bâtiment (77.6 m2) - Terrasse/Balcon (20.5 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 12 | | |
| FP008 | Fond de Port | rdc | 1 | FP008 (rdc) | bar, restaurant, boîte de nuit | FP008 - glacier, petite restauration | FP008 [Bâtiment (53.2 m2) - Terrasse/Balcon (42 m2)] | 30,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| FP009 | Fond de Port | rdc | 1 | FP009 (rdc) | activité liée à la mer | FP009 - légumes, fruits péji, jus de fruit | FP009 [Bâtiment (11.6 m2) - Terrasse/Balcon (49 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 3 | | |
| FP010 | Fond de Port | rdc | 1 | FP010 (rdc) | bar, restaurant, boîte de nuit | FP010 - traiteur, restauration, poissonnerie | FP010 [Bâtiment (137 m2) - Terrasse/Balcon (32 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| FP011 | Fond de Port | rdc | 1 | FP011 (rdc) | bar, restaurant, boîte de nuit | FP011 - bar, restaurant | FP011 [Bâtiment (52.3 m2) - Terrasse/Balcon (66 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| FP012 | Fond de Port | rdc | 1 | FP012 (rdc) | activité liée à la mer | FP012 - plongée | FP012 [Bâtiment (70.2 m2) - Terrasse/Balcon (16 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 12 | 2 (9mX3m) | |
| FP013 | Fond de Port | rdc | 1 | FP013 (rdc) | activité liée à la mer | FP013 - pêche au gros | FP013 [Bâtiment (18.5 m2) - Terrasse/Balcon (25 m2)] | 28,00 € | 15,00 € | 12 | 1 (9,5mX3,5m) | |
| FP014 | Fond de Port | rdc | 1 | FP014 (rdc) | bar, restaurant, boîte de nuit | FP014 - bar, restaurant, bar de nuit | FP014 [Bâtiment (99.9 m2) - Terrasse/Balcon (5 m2)] | 28,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| FP015;FP016 | Fond de Port | rdc | 2 | FP015 (rdc) FP016 (rdc) | commerce spécialisé | FP015 - vente et réparation naval FP016 - ateliers | FP015 [Bâtiment (67.9 m2) - Terrasse/Balcon (16 m2)] FP016 [Bâtiment (101.4 m2) - Terrasse/Balcon (30 m2)] | 23,00 € | 15,00 € | 3 | | Ateliers précaires (FP016) de 101,4m2 au prix de 15€/m2 (prix terrasse) |
| FP101 | Fond de Port | r+1 | 1 | FP101 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | FP101 - bar, tapas, bar de nuit | FP101 [Bâtiment (67.1 m2) - Terrasse/Balcon (49.2 m2)] | 30,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| FP102 | Fond de Port | r+1 | 1 | FP102 (r+1) | bar, restaurant, boîte de nuit | FP102 - bar, restaurant, brunch, petite restauration | FP102 [Bâtiment (65.1 m2) - Terrasse/Balcon (52.5 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| FP103 | Fond de Port | r+1 | 1 | FP103 (r+1) | commerce de proximité | FP103 - maison de la presse et services associés | FP103 [Bâtiment (68.5 m2) - Terrasse/Balcon (29.2 m2)] | 17,00 € | 10,00 € | 12 | | entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec FP103 |
| FP104 | Fond de Port | r+1 | 1 | FP104 (r+1) | commerce de proximité | FP104 - primeur, épicerie | FP104 [Bâtiment (66.4 m2) - Terrasse/Balcon (3.1 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 12 | | entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec FP105 |
| FP105 | Fond de Port | r+1 | 1 | FP105 (r+1) | commerce de proximité | FP105 - boulangerie et petite restauration | FP105 [Bâtiment (154 m2) - Terrasse/Balcon (119 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 12 | | entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec FP104 |
| IC001;IC005;IC101;IC103 | Ilot central | r+1;rdc | 4 | IC001 (rdc) IC005 (rdc) IC101 (r+1) IC103 (r+1) | activité liée à la mer | IC001 - stockage IC005 - kiosque billetterie, accueil IC101 - stockage, locaux sociaux IC103 - cuisine, stockage | IC001 [Bâtiment (3.9 m2)] IC005 [Bâtiment (18.4 m2) - Terrasse/Balcon (95 m2)] IC101 [Bâtiment (74.58 m2)] IC103 [Bâtiment (35.2 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 7 | 2 (15,5mX5m) + 1 (12mX5m) + 1 (15mX7m) + 1 (12mX6,5m) | entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec IC201 et IC203. TCO garde clos et couvert (hormis mesueries extérieures) |
| IC002;IC102;IC202;AP010 | Ilot central;Avant Port | r+1;r+2;rdc | 4 | AP010 (rdc) IC002 (rdc) IC102 (r+1) IC202 (r+2) | activité liée à la mer | AP010 - aquarium IC002 - aquarium IC102 - aquarium IC202 - aquarium | AP010 [Bâtiment (1374.6 m2)] IC002 [Bâtiment (non renseigné m2)] IC102 [Bâtiment (non renseigné m2)] IC202 [Bâtiment (non renseigné m2)] | 8,00 € | Non concerné | 20 | 1 (6mX2m) | exonération de charges durant 2 ans. TCO garde clos et couvert (hormis mesueries extérieures) |
| IC003 | Ilot central | rdc | 1 | IC003 (rdc) | activité liée à la mer | IC003 - kiosque billetterie, accueil | IC003 [Bâtiment (13.9 m2) - Terrasse/Balcon (36 m2)] | 40,00 € | 15,00 € | 7 | 2 (9,5mX3,5m) + 1 (8,5mX3m) | |
| IC004 | Ilot central | rdc | 1 | IC004 (rdc) | activité liée à la mer | IC004 - station avitaillement | IC004 [Bâtiment (25.6 m2) - Terrasse/Balcon (40 m2)] | 40,00 € | 15,00 € | 12 | | 40m2 de terrasse correspondent à l'emprise des cuves |
| IC104;IC204 | Ilot central | r+1;r+2 | 2 | IC104 (r+1) IC204 (r+2) | bar, restaurant, boîte de nuit | IC104 - bar, restaurant "le bistrot du port" IC204 - bar, restaurant "le bistrot du port" | IC104 [Bâtiment (15.2 m2)] IC204 [Bâtiment (175.5 m2) - Terrasse/Balcon (102 m2)] | 27,00 € | 20,00 € | 12 | | |
| IC105;IC205 | Ilot central | r+1;r+2 | 2 | IC105 (r+1) IC205 (r+2) | commerce spécialisé | IC105 - IC205 - | IC105 [Bâtiment (14.7 m2)] IC205 [Bâtiment (43.2 m2) - Terrasse/Balcon (10 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 7 | | Prise de possession pas avant mi 2022 |
| IC106;IC206 | Ilot central | r+1;r+2 | 2 | IC106 (r+1) IC206 (r+2) | commerce spécialisé | IC106 - IC206 - | IC106 [Bâtiment (20.8 m2)] IC206 [Bâtiment (27.7 m2) - Terrasse/Balcon (6.5 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 7 | | |
| IC107;IC208 | Ilot central | r+1;r+2 | 2 | IC107 (r+1) IC208 (r+2) | bar, restaurant, boîte de nuit | IC107 - glacier, petite restauration IC208 - glacier, petite restauration | IC107 [Bâtiment (14.5 m2)] IC208 [Bâtiment (43.5 m2) - Terrasse/Balcon (24.5 m2)] | 30,00 € | 20,00 € | 7 | | |
| IC203 | Ilot central | r+2 | 1 | IC203 (r+2) | bar, restaurant, boîte de nuit | IC203 - bar, restaurant de spécialités | IC203 [Bâtiment (109.9 m2) - Terrasse/Balcon (34 m2)] | 25,00 € | 20,00 € | 7 | | entretien/maintenance mutualisé de l'escalier avec IC201 et IC101. TCO garde clos et couvert (hormis mesueries extérieures) |
| IC207 | Ilot central | r+2 | 1 | IC207 (r+2) | commerce spécialisé | IC207 - | IC207 [Bâtiment (30.4 m2) - Terrasse/Balcon (6.5 m2)] | 25,00 € | 15,00 € | 7 | | Prise de possession pas avant mi 2022 |