Économie & Insertion
www.tco.re

DOSSIER DE CANDIDATURE

CREATION D'ENTREPRISE ☐

TRANSFERT TOTAL ☐

TRANSFERT PARTIEL ☐

EXTENSION ☐

Date de dépôt du dossier :

I – CONNAISSANCE DE L'ENTREPRISE

I-1 - IDENTIFICATION

I.1.1 – Présentation du Dirigeant de l'Entreprise

Nom :	**Prénoms :**

Adresse : .....
.....
Téléphone bureau : …… Fax : ……
E mail : .....

Parcours du dirigeant :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

I.1.1.1 – Diplômes obtenus

Intitulé	Date d'obtention

I.1.1.2 – Expériences professionnelles

fonctions	années d'exercice	secteurs d'activités

I.1.2 – Présentation de l'entreprise

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

I.1.2.1 - Identification de l'entreprise

Enseigne :	Raison sociale :
N° SIRET :	Code NAF :

Adresse du siège social : .....
.....

Siège social transféré suite à une implantation sur le parc d'activités :

☐ oui ☐ non

Téléphone : 0262 fax : 0262 e mail :

Date de création de l'entreprise : .....
Date de lancement de l'activité : .....

<u>Secteur d'activité :</u>

☐ commerce ☐ services ☐ industrie ☐ tourisme ☐ transport

☐ autre, lequel :

Activité principale :

Forme juridique : capital :

Répartition du capital par actionnaire détenant + de 5 % de capital

I.1.2.2 – Régimes d'imposition de l'entreprise

☐ Impôt sur le revenu (IR)
☐ Impôt sur les sociétés (IS)
☐ Micro entreprise ☐ Forfait ☐ Réel simplifié ☐ Réel normal

☐ Adhésion à un Centre de Gestion Agréé
☐ Adhésion à une association de Gestion Agréé

I.1.2.3 – Les partenaires de l'entreprise

Comptable(s) :		Banquier(s) :	
Assureur(s) :		Avocat(s) :	
Notaire(s) :		Consultant(s) :	

I.2 – L'activité de l'entreprise

I.2.1 – Localisation et description sommaire des installations actuelles

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PATRIMOINE IMMOBILIER DE L'ENTREPRISE

Nature	Adresse	valeur estimée	Utilisation	
			Location	Autres

I.2.2 – Le(s) produit (s) ou service (s) (réponse globale à formuler)

Caractéristiques techniques	
Caractéristiques physiques	
Utilisation	
Performances	
Utilité	
Usages secondaires	
Remarques complémentaires	
Principaux arguments de vente	
Principaux concurrents	

I.2.3 – La clientèle actuelle

Désignation	**Répartition du C.A en %**
Entreprises	
Collectivités	
Particuliers	
Autres	

La clientèle est : ☐ Locale ☐ Nationale ☐ Internationale

I.2.4 – Organisation de l'entreprise

L'effectif de votre entreprise est de :
Dont…….emplois résidents sur le TCO

La masse salariale s'élève à :

L'organigramme de votre entreprise :

II – LE PROJET D'IMPLANTATION DE L'ENTREPRISE

II.1 – Nature de l'opération

Préciser s'il s'agit d'une :

Création ☐ transfert total ☐ transfert partiel ☐

Extension ☐ conversion totale d'activité☐ conversion partielle d'activité ☐

II.2 – Exposé détaillé de l'opération

II.2.1 – Vos objectifs / motivations

- **Nature de l'activité envisagée** :

(fournir toutes les précisions utiles)

……

……

……

……

……

- **Motivation pour une implantation** :

……

……

……

……

……

……

II.2.2 – Nature de la demande

- Précisez votre demande de mise à disposition sur la zone (parcelle sollicitée) :

……

- Surface du programme de construction :

Terrain :…….m²
Dont surface de stockage extérieurs : ……m²

Locaux :……..m² utiles
dont, bureaux :……m², atelier :……m², stockage :……..……m²

- Places de parking nécessaires

Pour le personnel : ----------

Pour la clientèle : ----------

Total : ----------

- Echéance du projet (démarrage d'activité souhaité) :

Le candidat fournira un planning détaillé des principales échéances de mise en œuvre du projet d'implantation dans sa phase de conception, et dans sa phase de réalisation.

- Observations – remarques diverses :

.....

.....

II.2.3 – Nuisances occasionnées par l'activité :

Bruits ..... ☐
Evacuation de déchets ..... ☐
Aération, poussière ..... ☐
Dégagement de fortes odeurs ..... ☐
Utilisation de produits dangereux (inflammables, toxiques, explosifs) ……..☐
L'activité relève-t-elle d'une installation classée pour la protection de l'environnement :
soumise à déclaration ……..☐ soumise à autorisation…… ☐

II.2.4 – 1ère approche des besoins en eau et énergie générés par l'activité :

Estimation des besoins en eau : …….m3/jour

Estimation des besoins en électricité : ……..KVA

II.2.5 – Emplois

Transfert d'emplois existants : .....
Dont …….emplois résidents sur le TCO

Création d'emplois nouveaux
A l'ouverture : ……..
Les trois premières années :.....

TOTAL : .....

Effectif du personnel prévu au titre de l'établissement implanté sur le parc d'activité :

	En début d'exploitation		**Pendant les trois premières années de fonctionnement**		
	Transfert	**Création**	**Année 1**	**Année 2**	**Année 3**
A – temps complet Cadres Employés					
B – temps partiel					
Total					

Nature et qualification des emplois à créer :

.....

.....

.....

.....

II.3 – Résultats attendus d'une implantation dans une période de 3 ans

.....

.....

.....

.....

.....

La clientèle attendue :

Désignation	**Répartition du C.A en %**
Entreprises	
Collectivités	
Particuliers	
Autres	

Si le projet porte sur la réalisation de plusieurs activités, veuillez détailler la répartition du chiffre d'affaire par type d'activité pour chaque catégorie de client. Il convient notamment de distinguer les activités de production, des activités de service, et des activités commerciales.

III – APPROCHE COMPTABLE

III.1 – Financement

Montant total des investissements prévus pour l'implantation de l'entreprise sur le parc d'activités :

Ventilation des dépenses d'investissements :

Point des contacts pour obtention de financement, aides reçues ou espérées :

ORGANISME	TYPE D'AIDE	PREVUE	EN NEGOCIATION	ACQUISE

III.2 – Compte d'exploitation prévisonnel (3 prochaines années)

	Année N	Année N + 1	%	Année N+ 2	%
Chiffres d'affaires					
Marge commerciale					
+ production de l'exercice					
= production globale - consommations intermédiaires + subventions d'exploitations - Impôts et taxes					
= Valeur ajoutée					
+ produits et charges hors exploitation					
= valeur ajoutée globale					
- charges de personnel					
= Excédent brut global					
- intérêts - impôts sur les bénéfices					
= capacité d'autofinancement					
- Dotations (nettes de reprises)					
= Résultat d'exercice					

III.3 Plan de financement

BESOINS	ECHELONNEMENT DES BESOINS			
Investissements du programme (hors tva)	Année de la demande			
Frais de premier établissement				
Acquisition d'immeubles				
Terrain et construction				
Coût de construction des nouveaux bâtiments				
Installations et aménagements				
Acquisition de matériels et outillages				
Acquisitions de fonds de commerce				
Prise de participation				
TOTAL				
Frais divers (transfert, réimplantation, etc)				
Investissement hors programme (hors tva)				
Accroissement du Fonds de Roulement net				
Distribution de dividendes				
Echéances de crédits : antérieurs Nouveaux				
TOTAL DES BESOINS				

RESSOURCES	ECHELONNEMENT DES RESSOURCES
Fonds propres	
Apport en espèces (en capital ou en comptes courants bloqués)	
Réalisation d'actif (droit au bail, bâtiments, terrain, matériel)	
Autofinancement (annuité d'amortissement et bénéfice reporté)	
Prélèvements sur fonds de roulement	
Crédits	
A long terme	
A moyen terme (prêtes entre 1 et 5 ans)	
Aides demandées à l'Etat	
Primes d'aménagement du territoire	
Prêts ordinaires ou participatifs	
Autres aides de l'Etat	
Aides des collectivités locales et des régions (préciser)	
Autres aides publiques (préciser)	
TOTAL DES RESSOURCES	

III.4 – Ratios de l'entreprise concernant les 3 dernières années

RATIOS	Année N – 3	Année N – 2	Année N – 1	Ratio Moyen
Taux de variation du chiffre d'affaires				
Taux de valeur ajoutée / productions + ventes + subventions d'exploitations				
Part de la valeur ajoutée issue de la production de l'entreprise				
Taux de marge brute d'exploitation (excédent brut d'exploitation / chiffres d'affaires hors taxes)				
Rentabilité nette globale (CAF / Chiffres HT)				
Ressources propres / Emprunts (%)				

Je soussigné(e) ……

Certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés ci-dessus.

A , le

Signature

DOCUMENTS A FOURNIR (Obligatoires)

Une lettre de candidature adressée au Président du TCO
Une copie du bail de l'entreprise ou du titre de propriété concernant le local ou le terrain pour les activités exercées actuellement.

I- CONCERNANT L'ENTREPRISE

☐ Le curriculum vitae du chef d'entreprise
☐ Les statuts de la société datés et signés
☐ L'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (l'extrait K-bis de moins de trois mois, modifié prenant en compte le nouvel établissement secondaire) et/ou au registre des Métiers (formulaire D1 de moins de trois mois) ;
☐ Une note de présentation de l'activité et de l'effectif actuels (pour les entreprises existantes)
☐ Les bilans et comptes de résultat des trois exercices précédents **(liasses fiscales ou documents certifiés par l'expert-comptable ou commissaire aux comptes)**, ainsi que des éléments comptables figurant au **III**,
☐ Les attestations, aux dernières échéances, sur la situation régulière de l'entreprise en ce qui concerne leurs obligations à l'égard de l'administration fiscale (Service des Impôts) et des organismes de sécurité sociale (CGSS, Pôle emploi, CRR, URSSAF)

II- CONCERNANT LE PROJET

☐ Une note d'opportunité de présentation du projet, des objectifs poursuivis, des impacts attendus en termes d'emplois et de formation dans les trois ans (fiches de postes ou justificatifs de recherche d'employés, auprès de Pôle Emploi notamment), d'environnement, …
☐ La superficie totale sollicitée dont celle dédiée à l'activité de production et/ou de transformation, et/ou de services aux entreprises,
☐ Un schéma succinct du process de production et/ou de transformation et/ou de services aux entreprises, indiquant l'effectif en temps plein nécessaire à chaque étape,
☐ Un compte de résultat prévisionnel sur les trois exercices à venir, ainsi que des éléments comptables figurant au **III**,
☐ La nature et le montant des investissements projetés dans les trois ans (justificatifs demandés) et leur plan de financement figurant au **III.**