



# UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT

**Vendredi 11 septembre 2015**

*UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT*  
*Vendredi 11 septembre 2015*  
*Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89*

## Communiqué

**Créer une société publique locale (SPL) dédiée au portage et à la mise en œuvre du projet Ecocité, c'est la proposition formulée ce vendredi 11 septembre 2015 par 15 membres de l'INTA (International Urban development Association) au TCO (Territoire de la Côte Ouest - la Possession, le Port, Saint-Paul, Trois Bassins, Saint-Leu). Ce projet développé sur les trois communes de La Possession, du Port et de Saint-Paul impacte l'ensemble du territoire du TCO et La Réunion dans son ensemble.**

Pendant deux jours et demi, les panelistes de l'INTA ont interrogé 45 personnes sur le thème majeur "Quelle gouvernance pour le projet Ecocité ?"

De cette concertation il est donc ressorti la nécessité de mettre en place une SPL dédiée au portage et la mise en œuvre du projet Ecocité.

"Cette structure souple et spécialisée permet de gérer la spécificité du projet et sa montée en charge. Elle permet aussi une maîtrise par les élus et une gestion partenariale du projet, et de piloter l'innovation, l'aménagement et le marketing", a indiqué Jacques Marsaud, l'un des rapporteurs du panel de l'INTA, ancien directeur général des services de la communauté d'agglomération de Plaine Commune et du Département du Val de Marne.

Sous la présidence du TCO et d'un Conseil d'administration composé par des collectivités et des partenaires, cette SPL aura aussi la charge d'élaborer une feuille de route dans une véritable démarche de projet. Il s'agira de renforcer le pilotage politique, d'associer tous les acteurs, de mobiliser les services avec une direction de projet.

Le projet Ecocité ne devant générer ses premiers effets visibles que dans quelques années, et pour les premiers d'entre eux pas avant trois ans, le paneliste Henry Chabert, consultant en affaires urbaines, ancien adjoint au maire de Lyon et vice-président du Grand Lyon, a rapporté la nécessité de lancer des actions visibles à court terme, comme l'aménagement de quinze jardins thématiques annonciateurs de la "future ville jardin".

Insistant sur la nécessité de la communication et de la concertation, les panelistes ont préconisé la mise en place d'une démarche de marketing territorial à l'image du laboratoire Ecocité.

Porté par les 5 communes du TCO, le projet "d'Ecocité insulaire et tropicale" a été labellisé en 2009 par le Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de l'Aménagement. Ce projet a pour objectif de structurer le territoire s'étendant des basses pentes de La Possession, au centre ville de Saint-Paul en incluant la ville du Port.

L'Ecocité insulaire et tropicale du TCO s'étendra sur 5 000 hectares et concernera à terme 150 000 habitants.



## Présentation de l'INTA

**L'INTA (International Urban Development Association) est une association internationale de décideurs et de praticiens publics et privés qui partagent connaissances, expériences et savoir-faire pour un développement urbain intégré.**

L'INTA rassemble plus de 2000 membres, associés et partenaires dans près de 60 pays, représentant décideurs et professionnels du champ urbain, aussi bien pouvoirs publics, collectivités territoriales, entreprises publiques et privées qu'associations professionnelles et Universités.

Commencé par les villes nouvelles, son domaine d'intervention s'étend maintenant à toutes les échelles territoriales et à tous les secteurs du développement urbain durable, notamment la régénération urbaine, le logement et l'habitat populaire, le transport et la mobilité, la gouvernance, les infrastructures et services innovants, le développement économique endogène, etc.

Supplantant l'approche sectorielle traditionnelle, qui ne permet pas d'assurer une véritable cohérence territoriale, plusieurs principes traversent toutes les activités de l'INTA, celui de la prise en compte globale des enjeux urbains, la vision stratégique et l'intégration des fonctions urbaines mises en œuvre par les acteurs publics et privés. L'INTA favorise l'échange international d'expériences notamment au travers de son congrès annuel, et d'un programme de formation professionnelle continue.

L'INTA apporte son appui à la construction de stratégies de développement local au travers de ses missions d'aide aux élus et acteurs locaux dans la formulation de projets de développement urbain intégré. En donnant la priorité au développement urbain contrôlé et équitable, l'INTA aide les décideurs et acteurs publics et privés et les professionnels de l'urbain à atteindre un équilibre entre maîtrise économique et amélioration des conditions sociales et prise en compte des contraintes environnementales.

Ses activités sont fondées sur le volontariat de ses membres et partenaires.

• <http://www.inta-aivn.org/fr/>

**UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT**  
**Vendredi 11 septembre 2015**  
**Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89**





## Les panélistes de l'INTA

### Le président de l'INTA est Maurice Charrier

Élu au conseil municipal de Vaulx-en-Velin en 1977, adjoint à l'urbanisme de 1977 à 1983, il devient premier adjoint en 1983. Maire de Vaulx-en-Velin depuis le 16 décembre 1985, réélu en 1989, en 1995, en 2001 et 2008. Démission de son poste de Maire en avril 2009 mais reste Conseiller Municipal, Vice-président du Grand Lyon. Conseiller Général du Rhône de mars 1992 à mars 2004. Conseiller du Grand Lyon (Courly), il a occupé de septembre 1995 à mars 2001 le poste de vice-président de la Communauté Urbaine de Lyon chargé de l'Urbanisme Commercial. De mars 2001 à décembre 2003, il est vice-président de la Communauté Urbaine de Lyon chargé de la Politique de la Ville puis en charge de l'Urbanisme et de la Politique d'Aménagement du Territoire. De 2008 à 2013, Maurice Charrier est vice-président de l'INTA, délégué Europe. En avril 2008, il est vice-président du Grand Lyon, en charge de la Politique de la Ville et de la Cohésion Sociale, membre du Bureau du Conseil National des Villes. En 2014, Maurice Charrier n'a pas souhaité renouveler ses mandats politiques. Il a été élu président de l'INTA en 2013 pour un mandat de 3 ans.

**UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT**

**Vendredi 11 septembre 2015**

**Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89**



• **Bénédicte ANIORTE**

Diplômée de l'École d'Architecture de Marseille-Luminy, diplômée de IIEP Paris et DESS Urbanisme Aménagement et Développement Local, Bénédicte Aniorte est depuis septembre 2012 chef de projets auprès de la RATP, Département de la Valorisation des Achats et de la Logistique, Unité Valorisation et Administration du Domaine. A ce titre, elle est responsable de la mise au point du montage juridique, technique et financier de projets complexes – pilotage des études amont (études urbaines, faisabilités, études générales...) – préparation des dossiers de vente des droits à construire.

• **Clotilde CAZAMAJOUR**

Maîtrise de droit public et communautaire, DESS de droit de la santé, DEA de droit public, Études doctorales en droit public de l'Université Montesquieu Bordeaux IV, Clotilde Cazamajour est avocate et depuis 1997 fondatrice et présidente de la SELAS d'avocats Cazamajour & Urbanlaw qui apporte à ses clients un accompagnement sur mesure sur plusieurs thématiques : notamment le droit foncier, l'urbanisme immobilier, le droit de l'environnement, le droit public et privé des affaires etc.

Clotilde Cazamajour est professeur en droit de l'environnement et en droit de l'urbanisme à l'ICH\* Bordeaux – CNAM Aquitaine, professeur en droit de l'environnement et en droit de l'urbanisme à la KEDGE Business School, arbitre et conseil en arbitrage, formatrice en droit de l'urbanisme et de l'environnement.

• **Lola DAVIDSON**

Titulaire d'un master en urbanisme et aménagement, Lola Davidson a également une maîtrise en géographie humaine et une maîtrise en mathématiques appliquées. Elle a travaillé en cabinet d'architecte sur les centralités métropolitaines, le renouveau urbain, la mixité sociale et le développement durable. Elle a été chef de projet sur les transports en commun et modes doux dans les Hauts de Seine. Elle a aussi mené des études et projets sur la politique foncière, le logement spontané et les espaces publics dans les quartiers précaires au sein d'une ONG péruvienne. Elle est Secrétaire générale adjointe au sein du Secrétariat international de l'INTA où elle coordonne les Communautés de Compétences et les différents programmes de l'Association.

**UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT**

**Vendredi 11 septembre 2015**

**Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89**



### • **Pascal CARRÉ**

Pascal Carré a, à la fois, une longue expérience de la promotion immobilière privée et des politiques publiques de développement urbain. Après un début de carrière dans la presse d'entreprises et de collectivités locales, Pascal Carré a été directeur de cabinet du maire d'une commune de l'agglomération lyonnaise où il a joué un rôle important dans la mise en œuvre du renouvellement urbain du centre ville, l'impulsion et le pilotage d'un nouveau centre urbain et commercial, les négociations des contrats de ville avec les partenaires institutionnels.

Dans le privé, Pascal Carré a été directeur régional Rhône Alpes du groupe ING Real Estate Development (40 000 m2 de logement et 29 000 m2 de bureaux) ; Depuis 2011, il est directeur de la filiale Rhône Alpes et Aix les Bains du groupe Constructa Promotion où ses attributions comprennent notamment la recherche foncière, la maîtrise d'ouvrage, l'organisation et pilotage de l'équipe promotion.

### • **Henry CHABERT**

Henry Chabert est consultant en affaires urbaines. Ancien député français et européen, Henry Chabert est a été adjoint au maire de Lyon et vice président de la Communauté urbaine de Lyon, directeur général de l'établissement public d'aménagement de l'Étang de Berre. Il a été l'initiateur à Lyon, du Plan Lumière en 1989 et des Fêtes des Lumières en 1999. Il est diplômé de l'École Supérieure de Commerce de Lyon et de l'Institut des Hautes Finances. Henry Chabert est président honoraire de l'INTA.

### • **Gilbert EMONT**

Gilbert Emont a une carrière menée essentiellement dans le secteur immobilier. Aujourd'hui membre du conseil scientifique de la Fondation Palladio, directeur de l'Institut Palladio des Hautes Etudes sur l'Immobilier et la Cité, Gilbert Emont a été Senior Advisor, chercheur associé de l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF), en charge de l'immobilier résidentiel; Gilbert Emont a occupé le poste de directeur Ville & Territoire puis Investissement & Participations, au département d'investissement d'intérêt général de la Caisse des Dépôts.

***UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT***

***Vendredi 11 septembre 2015***

***Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89***



Il a été également président de CDC Projets Urbains, membre du Conseil Scientifique de l'IEIF, membre du Club de l'immobilier. Gilbert Emont a dirigé le pôle Immobilier de la Compagnie Financière Eulia et PDG de SCIC Amo, devenu SCI Développement SA ; enfin il a été président de Sociétés HLM du groupe SCIC Auvergne et Aquitaine. Il est l'auteur de nombreuses publications, interventions ou participations à des colloques sur l'urbanisme, l'habitat, le logement, les territoires...

#### • **Jacques GALLY**

Jacques Gally a une grande expérience des opérations complexes d'urbanisme. Cette expérience est à la fois opérationnelle, notamment par les responsabilités exercées en France (à la Caisse des Dépôts ou dans les Villes nouvelles), mais aussi par les nombreuses directions de projets d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage (en France ou à l'international : Maîtrises d'Ouvrage publiques - État, Collectivités régionales et locales - et sociétés parapubliques et privées). Aujourd'hui conseiller international en urbanisme et en aménagement des territoires, Jacques Gally a fait une grande partie de sa carrière dans les Établissements publics d'aménagement des villes nouvelles.

#### • **Christine LOR**

Christine Lor a commencé sa vie professionnelle à l'Éducation Nationale puis a rempli pendant une quinzaine d'années différentes missions dans une grande collectivité territoriale, où elle a travaillé au service des collectivités locales et des élus, avec l'État pour élaborer un schéma de formations et réaliser un programme d'investissement public, construction et rénovation d'équipements scolaires et universitaires de plus de 3 milliards d'euros – une partie étant traitée en partenariat public privé (PPP). A ce titre, elle a participé à près de 200 jurys de choix de concepteur et concepteur /constructeur. Depuis elle a notamment rejoint la RATP et conseillé le Directeur Général au Développement du Groupe RATP qui rassemble la maison mère RATP et les filiales d'ingénierie (Systra) et d'exploitation/ maintenance des systèmes de transport en commun.

***UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT***

***Vendredi 11 septembre 2015***

***Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89***



Son intérêt pour l'architecture et l'aménagement lui a valu d'être élue présidente d'une École d'architecture parisienne. Elle a également été élue municipale en ville nouvelle. Christine Lor est diplômée de Lettres modernes de l'Université de Grenoble. Elle est aujourd'hui conseillère du président de l'INTA en charge des relations avec les membres français de l'association.

• **Jacques MARSAUD**

Licencié en Droit public de l'Université de Tours, diplômé d'Études supérieures de Droit public spécialité Aménagement de l'Université de Poitiers et diplômé de l'Institut des Études Territoriales de Fontainebleau, Jacques Marsaud a occupé notamment les fonctions de Directeur du service municipal d'urbanisme de la ville de Saint-Pierre-des-Corps (Indre-et-Loire) 20 000 habitants; Secrétaire Général de la ville de Noisy-le-Sec (Seine-Saint-Denis) 40 000 habitants; Président-Directeur Général de RATP-Développement (France et International), Président de la SA HLM Logis-Transports, Président de la SEDP (Société de valorisation immobilière et d'aménagement), Co-Président du GIE Ville et Transports. De 2004 à 2008, Jacques Marsaud est Directeur Général des Services du département du Val-de-Marne, 140 000 habitants, puis jusqu'en 2014, Directeur Général des Services de la Communauté d'Agglomération de Plaine Commune (Seine Saint Denis) 400 000 habitants.

• **Bernard ROTH**

Bernard Roth a une longue carrière professionnelle consacrée à donner du sens au bâti et à la maîtrise d'ouvrage, l'enseignement, et la recherche. Il a été notamment président directeur général de Cogedim Paris (filiale de Paribas), George V Promotion (groupe Nexity), Promaffine (groupe Affine) et en 2009 président fondateur de Périclès Développement, organisateur et animateur, pendant 16 ans, de deux sessions annuelles consacrées à la maîtrise d'ouvrage privée de la Formation permanente de l'École Nationale des Ponts et Chaussées. Administrateur et membre du Comité exécutif de la Fondation Palladio ; membre de la Commission Règlementation Bâtiment Responsable RBR 2020 du Plan Bâtiment Durable

***UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT***

***Vendredi 11 septembre 2015***

***Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89***



• **Michel SUDARSKIS**

Michel Sudarskis a commencé sa carrière dans les services extérieurs du Ministère des Finances, en charge de la politique régionale de la région parisienne. Puis il a rejoint à Milan l'Institut international de gestion de la technologie comme responsable de la politique de transferts technologiques pour le développement urbain. Pendant plus de dix ans, Michel Sudarskis a administré les programmes civils de coopération scientifique, environnementale et sur les enjeux de la société moderne de l'OTAN à Bruxelles.

Comme secrétaire général de l'association internationale du développement urbain – INTA, il anime le programme d'échange et de transfert de savoir-faire dans la plupart des domaines du développement urbain : villes nouvelles, régénération urbaine, mobilité, stratégies métropolitaines, clusters, créativité et innovation pour la ville, logement et service urbains, urbanisme durable, financement du développement urbain, rénovation des centres historiques, tourisme et loisirs comme leviers de développement et de l'intégration urbaine, etc.

Michel Sudarskis est docteur d'État en sciences politiques, Dess d'économie et a reçu de nombreux prix universitaires en statistiques et en économie.

• **La délégation des panelistes de l'INTA est accompagnée de :**

- **Aude DUFOURMANTELLE**, urbaniste en chef de l'Etat, inspectrice générale de l'administration du développement durable.
- **Anthony RASOLOHERY**, directeur de l'aménagement de la Région Réunion,
- **Katia TIBICHTE**, directrice de département Artelia Villes et Transport





**UNE ÉCOCITÉ POUR QUI, POURQUOI, COMMENT**  
**Vendredi 11 septembre 2015**  
**Contact presse Helène Cheynet – Tél : 0692 23 59 89**