



Village Artisanal des Mascareignes 2

ZAC Mascareignes - Le Port

Carte d'identité

La société Acti'SEM a été créée par la SEMADER, La CDC et la Caisse d'Epargne afin de constituer une foncière économique au service des collectivités et des entreprises réunionnaises pour le développement économique et de l'emploi sur le territoire réunionnais.

Constituée sur la base de l'expérience et des acquis de la SEMADER en matière d'immobilier d'entreprise et sur la volonté partagée des partenaires fondateurs de poursuivre une stratégie de développement, elle est dotée d'un capital de 4.001 K€ constitué par apport d'actifs de la SEMADER à hauteur de 55% et représentant un patrimoine de plus de 30.000 m² de locaux d'activité et de bureaux, par apport en numéraire à hauteur de 37,5% par la Caisse des Dépôts et Consignations et 7,5% par la Caisse d'Epargne.

Dès l'année de sa création, Acti'SEM affirme sa volonté de développement avec l'engagement en travaux de plus de 15.000 m² de locaux d'activités artisanaux et tertiaires sur les Communes de St Pierre, de Petite Ile, de l'Etang Salé, membres de la CIVIS et sur la Ville du Port.

Basée à Saint-Louis, une équipe composée de 4 collaborateurs opérationnels est dédiée à votre projet d'entreprise.

Pour plus d'informations :
Téléphone : 0693 00 33 00
Mail : contact@actisem.fr

A LOUER

21 ateliers artisanaux de 75 à 300 m² au cœur d'un pôle économique dynamique

Situé dans la ZAC Mascareignes, en bordure de la Rivière des Galets, le village offrira des locaux d'activités adaptés aux besoins des artisans.

Ce projet immobilier d'intérêt communautaire (**T.C.O**), financé par des fonds Européens (**FEDER**) et des fonds Publics (**Conseil Régional**) sera dédié aux activités de production de matière première, transformation mais également de service aux entreprises **au prix de 7,50€T/m²** (loyer plafonné).

Vous bénéficierez de **locaux spacieux et innovants** qui répondent aux exigences environnementales. Avec ses 2 762 m² d'espaces verts, le Village offre de nombreux espaces végétalisés de qualité qui participent tout naturellement au confort thermique des ateliers.

Le village est entièrement **privatisé et sécurisé**, des zones de stationnements sont clairement identifiées pour les artisans et les clients. **Un service de restauration** vous accueillera au sein du village dans un espace calme et convivial.

Situé à proximité des grands axes routiers stratégiques, vous serez **au cœur d'un pôle économique attractif** qui participera à la croissance et le développement social de votre entreprise.

LIVRAISON : Novembre 2015

